



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29764
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	237 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 750.000 €

In een van de meest gewilde wijken van Rovinj bevindt zich een exclusief project van slechts vier luxe appartementen, waarvan elk is ontworpen als een volledig zelfstandige eenheid met eigen buitenruimte, een hoog niveau van privacy en voorzieningen van de hoogste categorie.

De gevel is bekleed met natuurlijke travertijNSTEEN, terwijl voor het interieur vloeren en keramiek van Marazzi zijn voorzien. Er is driedubbele aluminium kozijnen van 150 mm geïnstalleerd, en vloerverwarming is aangelegd in elke ruimte.

Topkwaliteit sanitaire voorzieningen verhogen het niveau van afwerking, terwijl energieklasse A+ zorgt voor hoge energie-efficiëntie, laag verbruik en een aangenaam verblijf het hele jaar door.

Bijzondere aandacht is besteed aan privacy en comfort - elke slaapkamer heeft een eigen badkamer, wat het appartement ideaal maakt voor gezinsleven, maar ook voor het ontvangen van gasten.

Appartement S4 heeft een totale oppervlakte van 237,00 m², waarvan 173,64 m² netto, en strekt zich uit over twee verdiepingen.

1e VERDIEPING:
hal met garderobe
3 ruime slaapkamers
3 badkamers
extra toilet
berging
keuken verbonden met eetkamer en woonkamer
terras



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

2e VERDIEPING:

toilet

fitnessruimte

loggia

terras

Het appartement is ontworpen als een ruim en luxe thuis dat een hoog niveau van comfort en privacy biedt. Grote terrassen en loggia breiden de leefruimte verder uit en maken het mogelijk om van het buitenleven te genieten.

Een bijzonder voordeel van dit appartement is de privé fitnessruimte, evenals de functionele indeling over twee verdiepingen die de ruimte voor dagelijks leven duidelijk scheidt van het privé-gedeelte.

De locatie biedt de perfecte combinatie van rust en privacy, met de nabijheid van alle voorzieningen die Rovinj te bieden heeft. De stad staat bekend om zijn uitzonderlijke schoonheid, kristalhelder water, uitstekende gastronomische aanbod en ontwikkelde toeristische voorzieningen.

Deze onroerend goed vertegenwoordigt een uitstekende kans voor degenen die op zoek zijn naar een ruim en kwalitatief hoogstaand huis in Rovinj, een luxe vakantiewoning of een veilige investering in een van de meest aantrekkelijke Istrische bestemmingen.

Oplevering: december 2026.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: