



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Poreč
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29770
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	166 m2
Perceeloppervlakte :	1100 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 381.000 €

Te koop: een twee-onder-een-kapwoning met tuin, gelegen in een mooie en rustige wijk nabij Poreč. Het onroerend goed heeft een totale woonoppervlakte van 166 m², verdeeld over twee verdiepingen, met daarnaast 120 m² commerciële ruimte op de begane grond, die de mogelijkheid biedt om omgevormd te worden tot een extra wooneenheid.

Het woongedeelte van het huis bevindt zich op de eerste en tweede verdieping.

Op de eerste verdieping zijn er een keuken met eetkamer, een woonkamer en een extra ruimte die kan worden omgevormd tot een slaapkamer met eigen badkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers delen een gezamenlijke badkamer, terwijl de derde slaapkamer een eigen badkamer heeft.

Op de begane grond is er 120 m² commerciële ruimte, wat een aanzienlijke meerwaarde voor het onroerend goed vertegenwoordigt. De ruimte kan voor verschillende zakelijke doeleinden worden gebruikt of, afhankelijk van de mogelijkheden en benodigde vergunningen, worden omgevormd tot een extra wooneenheid.

Naast het huis bevindt zich een bouwperceel van 572 m². Het hele terrein is omheind en er zijn ook twee parkeerplaatsen beschikbaar.

Het onroerend goed vereist renovatie, maar juist vanwege de grootte, de functionele indeling, de extra commerciële ruimte en het bouwperceel biedt het uitzonderlijk potentieel voor het creëren van een kwalitatief hoogwaardig gezinswoning, meerdere wooneenheden of een investering voor toeristische verhuur.

Een bijzonder voordeel is de locatie – een rustige omgeving in de directe nabijheid van Poreč, een van de meest gewilde gebieden in West-Istrië.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: