



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29771
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	54 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Oude prijs : 190.000 €

Nieuwe prijs : 185.000 €

Appartement A3 is gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex in een rustige en aangename buurt van Pula. Het gebouw is ontworpen als een kleinere woonunit met in totaal vier appartementen, waarbij er op de eerste verdieping twee appartementen zijn, wat zorgt voor een comfortabele en intieme woonomgeving.

Het appartement bestaat uit:

- een entreehal
- een badkamer
- twee slaapkamers
- een berging
- een keuken met eetkamer en een woonkamer met toegang tot het terras.

Bij de prijs van het appartement zijn inbegrepen:

- een berging met de aanduiding S3 van 2,80 m²
- een eigen parkeerplaats buiten met de aanduiding P2

Op deze manier krijgt de koper een complete en praktische oplossing voor het dagelijks leven, zonder extra kosten voor parkeren en opslag.

Het appartement zal worden uitgerust met moderne systemen en hoogwaardige materialen:

- Panasonic airconditioners in de woonkamer en alle slaapkamers
- elektrische vloerverwarming in het hele appartement



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- parket in de slaapkamers
- kwaliteitskeramische tegels in de rest van het appartement
- PVC kozijnen in antracietkleur met ingebouwde horren
- elektrische rolluiken boven de grote glazen wand in de woonkamer
- inbraakwerende voordeur

De combinatie van vloerverwarming, airconditioning en kwaliteitskozijnen biedt een hoog niveau van comfort gedurende het hele jaar, met de nadruk op energie-efficiëntie en eenvoudig onderhoud.

Het project bevindt zich in een rustige buurt van Pula, en is tegelijkertijd slechts enkele minuten rijden van het stadscentrum en de zee. De locatie biedt een uitstekende balans tussen privacy en de beschikbaarheid van alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven.

De geplande oplevering van de werkzaamheden is medio 2027.

Voor meer informatie, aanvullende details over het project of om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op: