



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Code :</b>                    | 29774             |
| <b>Locatie :</b>                 | Pula              |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Tuin :</b>                    | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Verdieping :</b>              | Begane grond      |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 1                 |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 1                 |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 1000 m            |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 0 m               |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2026              |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+                |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja                |

Oude prijs : 190.000 €

**Nieuwe prijs : 185.000 €**

Appartement A1 is gelegen op de begane grond van een modern appartementencomplex in een rustige buurt van Pula. Het gebouw is ontworpen als een kleinere woonunit met in totaal vier appartementen.

Het appartement van 47 m<sup>2</sup> bestaat uit:

- een entreehal
- een badkamer
- een slaapkamer
- een keuken met eetkamer en een woonkamer met toegang tot een overdekt terras en een tuin.

In de prijs van het appartement zijn inbegrepen:

- een berging met de aanduiding S1 van 2,80 m<sup>2</sup>
- een eigen buitenparkeerplaats met de aanduiding P4
- een tuin van 88 m<sup>2</sup>

Op deze manier krijgt de koper een complete en praktische oplossing voor het dagelijks leven, zonder extra kosten voor parkeren en opslag.

Het appartement zal worden uitgerust met moderne systemen en hoogwaardige materialen:

- Panasonic airconditioners in de woonkamer en alle slaapkamers
- elektrische vloerverwarming in het hele appartement
- parket in de slaapkamer
- kwalitatieve keramische tegels in de rest van het appartement
- PVC kozijnen in antracietkleur met ingebouwde horren
- elektrische rolluiken boven de grote glazen wand in de woonkamer
- inbraakwerende voordeur



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

De combinatie van vloerverwarming, airconditioning en hoogwaardige kozijnen biedt een hoog niveau van comfort gedurende het hele jaar, met de nadruk op energie-efficiëntie en eenvoudig onderhoud.

Het project bevindt zich in een rustige buurt van Pula, en is tegelijkertijd slechts enkele minuten rijden van het stadscentrum en de zee. De locatie biedt een uitstekende balans tussen privacy en de beschikbaarheid van alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven.

De geplande oplevering van de werkzaamheden is medio 2027.

Voor meer informatie, aanvullende details over het project of om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op: