



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29779
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1222 m2
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 130.000 €

Te koop is een bouwperceel van een regelmatige, bijna rechthoekige vorm, met een oppervlakte van 1.222 m², gelegen op een rustige en aantrekkelijke locatie.

Het perceel heeft een nette toegangsweg, en water is aanwezig op het perceel zelf, terwijl elektriciteit direct naast het perceel beschikbaar is, wat de realisatie van toekomstige bouw vergemakkelijkt.

Het terrein bevindt zich binnen een bouwgebied – ongebouwd deel, wat de mogelijkheid biedt om een woongebouw te bouwen, met inachtneming van de geldende ruimtelijke ordeningsvoorwaarden.

Momenteel wordt het perceel gebruikt als een verzorgde olijfgaard, wat de toekomstige eigenaar de mogelijkheid biedt om het bestaande groen te behouden en een aangename mediterrane sfeer rond het toekomstige huis te creëren.

De locatie is zeer goed bereikbaar. Het perceel ligt op slechts 1,5 km van Lobarika, ongeveer 8 km van Pula en ongeveer 10 km van de zee, wat het een uitstekende keuze maakt voor de bouw van een gezinswoning of een vakantiehuis.

De regelmatige vorm van het perceel, de oppervlakte van 1.222 m², de gegarandeerde toegang en de beschikbaarheid van water en elektriciteit in de directe nabijheid maken dit onroerend goed een interessante investeringskans in Istrië.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: