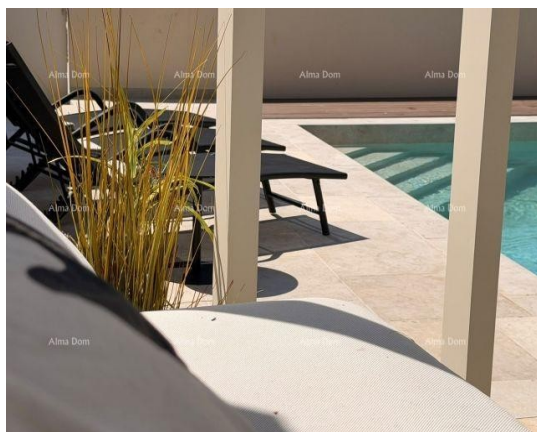
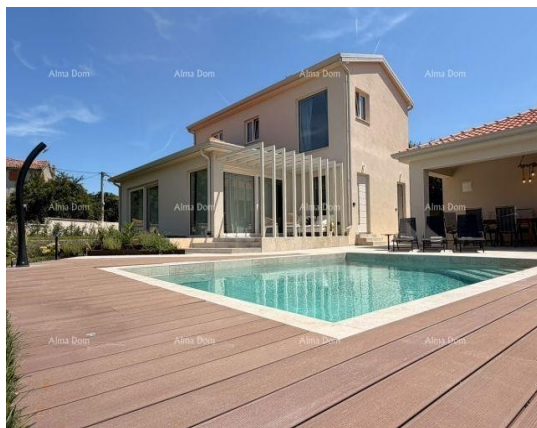




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29782
Locatie :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	180 m2
Perceeloppervlakte :	701 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 785.000 €

Te koop: moderne en volledig uitgeruste villa gelegen in een rustige Istrische omgeving, op slechts 9 km van Poreč en 5 km van de zee. Het onroerend goed heeft een woonoppervlakte van 180 m², op een mooi aangelegde kavel van 701 m², en vormt de ideale combinatie van modern design, comfort en hoogwaardige buitenruimte.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met eetkamer en moderne keuken, waarbij grote glazen oppervlakken zorgen voor veel natuurlijk licht. Daarnaast zijn er nog een slaapkamer met eigen badkamer, een extra badkamer met wasmachine en droger, en een stookruimte. Op de bovenverdieping zijn nog twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat privacy en comfort garandeert voor alle gezinsleden of gasten.

Het interieur is elegant ingericht en voorzien van kwaliteitsmeubels van Italiaanse oorsprong, en de villa wordt volledig gemeubileerd verkocht. De parketvloer van notenhout geeft de ruimte een bijzondere warmte en verfijning, terwijl de inbraakwerende voordeur met digitale slot extra veiligheid biedt.

De zorgvuldig aangelegde tuin biedt alles voor ontspanning en genieten in de buitenlucht. Er is een zwembad met zonneterras, een overdekt terras met zonneschermen, een zomerkeuken met barbecue, een automatisch irrigatiesysteem en drie parkeerplaatsen. De buitenruimte is ideaal voor familiebijeenkomsten, zomeravonden en het genieten van de mediterrane levensstijl.

Voor het hele jaar door comfort is de villa uitgerust met vloerverwarming via een warmtepomp en airconditioning.

Dankzij de uitstekende locatie nabij Poreč en de zee, de moderne inrichting, de hoogwaardige afwerking en het privézwembad, biedt deze villa een

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

uitstekende kans voor permanente bewoning, vakantie of toeristische verhuur. De nabijheid van de zee, Poreč, stranden, restaurants en tal van voorzieningen in West-Istrië verhoogt de waarde en aantrekkelijkheid van dit onroerend goed.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: