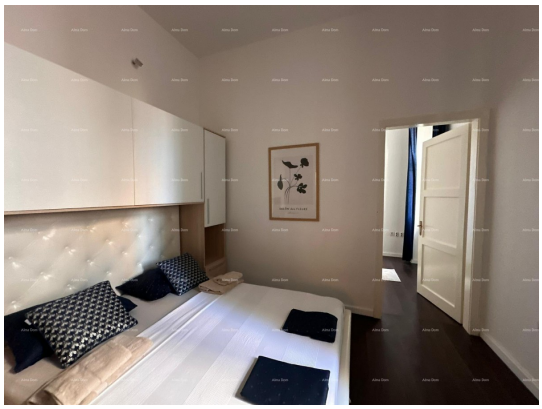
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	29785
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	150 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs :	385.000 €

Op de eerste verdieping van een gebouw in Oostenrijks-Hongaarse stijl bevindt zich dit ruime en volledig uitgeruste appartement, dat in feite is georganiseerd als twee afzonderlijke wooneenheden, die momenteel zijn samengevoegd tot één geheel.

Het onroerend goed is vorig jaar volledig gerenoveerd, waarbij bijzondere aandacht is besteed aan functionaliteit, comfort en het behoud van het karakter van de oude bouwstijl.

Het appartement biedt in totaal vijf slaapkamers en twee badkamers, wat het uitermate geschikt maakt voor een groter gezin of toeristische verhuur.

Elke wooneenheid kan afzonderlijk functioneren, en indien nodig kunnen ze opnieuw worden gescheiden in twee volledig zelfstandige appartementen. Juist deze flexibiliteit geeft het onroerend goed extra waarde en een groot investeringspotentieel.

Voor verwarming is er centrale verwarming op elektriciteit, terwijl er in het appartement ook een gasaansluiting aanwezig is. Twee airconditioningunits zorgen voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Het appartement wordt volledig uitgerust en gemeubileerd verkocht, wat de nieuwe eigenaar in staat stelt om zonder verdere investeringen te verhuizen.

Dit is een bijzonder interessant onroerend goed voor degenen die op zoek zijn naar een groot stadsappartement, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: