



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29786
Locatie :	Tinjan
Woonoppervlakte :	405 m2
Perceeloppervlakte :	1071 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	7
Aantal badkamers :	7
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	23000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 940.000 €

In een pittoreske Istrische omgeving nabij Tinjana wordt een aantrekkelijk complex van inheemse stenen huizen te koop aangeboden, met in totaal 5 wooneenheden, ideaal voor toeristische verhuur, vakantie of als investering voor meerdere gezinnen.

De huizen zijn volledig gerenoveerd en ingericht, waarbij traditionele Istrische elementen zoals gekapt steen, houten details en kenmerkende zadeldaken zijn behouden. Dankzij de hoogwaardige renovatie, de etageverwarming, airconditioning en open haarden zijn de woningen geschikt voor een verblijf gedurende het hele jaar.

Het complex biedt meerdere afzonderlijke wooneenheden met verschillende indelingen, privéterrassen en aangelegde tuinen, terwijl er op een van de percelen ook een zwembad van 23 m² is. De buitenruimtes zijn ingericht in mediterrane stijl, met stenen muren, betegelde terrassen, groenvoorzieningen en verlichting. Er zijn ook meerdere parkeerplaatsen beschikbaar.

Het complex bestaat uit 5 afzonderlijke wooneenheden met een totale bruikbare oppervlakte van 405,80 m².

APPARTEMENT A - 101,07 m²

Appartement A strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de keuken, eetkamer, woonkamer, badkamer, stookruimte en twee bergingen. Op de bovenverdieping zijn er twee slaapkamers, een badkamer, een gang en een trap, evenals een terras van 17,95 m².

APPARTEMENT B - 75,50 m²

Appartement B strekt zich ook uit over twee verdiepingen. De begane grond bestaat uit een keuken, eetkamer, woonkamer, berging en badkamer, terwijl



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

de bovenverdieping twee slaapkamers, een badkamer, een gang en een trap heeft. Het appartement beschikt ook over een terras van 8,40 m².

APPARTEMENT C – 64,20 m²

Appartement C bevindt zich op de bovenverdieping en bestaat uit een ruime ruimte die de keuken, eetkamer en woonkamer combineert, een hal, een badkamer en een slaapkamer. Twee terrassen van respectievelijk 6 m² en 10,35 m² geven het appartement een bijzondere waarde.

APPARTEMENT D – 94,53 m²

Appartement D strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de eetkamer, keuken, gang, badkamer en woonkamer. Op de bovenverdieping zijn er twee slaapkamers, een badkamer, een gang, een berging en een trap.

APPARTEMENT E – 70,50 m²

Appartement E bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een ruime kelder, twee keukens, een toilet en een stookruimte. Deze ruimte biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaar.

Deze onroerend goed vertegenwoordigt een zeldzame investeringskans in Istrië, vooral dankzij de combinatie van authentieke Istrische architectuur, meerdere wooneenheden, aangelegde tuinen en een zwembad.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: