



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29792
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	220 m2
Perceeloppervlakte :	2000 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	6
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1980
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja

Prijs : 550.000 €

Te koop: twee onroerend goed in Pula. Het eerste huis is een gezinswoning en bestaat uit twee appartementen, elk met een oppervlakte van 110 m², met een grote tuin en 12 olijfbomen. Het tweede huis heeft een zakelijke en woonfunctie, momenteel in gebruik als verhuur, met een uitgeruste mechanische werkplaats en kantoor op de begane grond, en een appartement op de bovenverdieping van 46 m², met een extra verdieping boven de werkplaats die geschikt is voor uitbreiding.

De onroerend goed genereert een actieve maandelijkse huurinkomst van 3.000 €, wat het een uitstekende investeringskans maakt. De locatie is zeer gunstig, op slechts enkele minuten van de luchthaven, Medulin en een winkelcentrum.

De prijs geldt voor beide huizen, met de mogelijkheid om ze ook afzonderlijk te kopen.

De objecten zijn uitgerust met airconditioning en een open haard en omvatten een garage en een beveiligde parkeerplaats buiten.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: