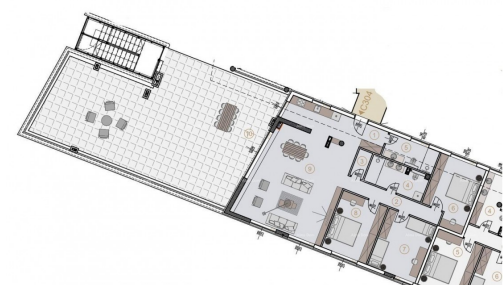




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29801
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	167.14 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 720.000 €

Wij verkopen een penthouse in een nieuw luxe project dat zich op de 3e verdieping van een gebouw met lift bevindt en bestaat uit:

- (1) entreehal: 9,35 m2
- (2) badkamer 1: 4,75 m2
- (3) badkamer 2: 9,50 m2
- (4) gang: 4,85 m2
- (5) berging: 2,00 m2
- (6) keuken: 9,30 m2
- (7) woonkamer + eetkamer: 47,70 m2
- (8) slaapkamer 1: 15,05 m2
- (9) slaapkamer 2: 13,85 m2
- (10) slaapkamer 3: 16,60 m2
- (11) terras: 136,75 m2 * coëff. 0,25 = 34,19 m2

Dus, het appartement heeft een bruto vloeroppervlak van 270 m2, waarvan het woonoppervlak 132,95 m2 is, en de rest is een terras met een prachtig uitzicht op zee van 180 graden. Het gebouw heeft een woon- en commerciële functie en is verdeeld in drie eenheden: centraal, zuidelijk en noordelijk volume. In totaal zullen er 78 appartementen en 18 commerciële eenheden zijn. In het gebouw bevindt zich een zwembad en een ondergrondse garage, waar ook een parkeerplaats bij het appartement is inbegrepen in de prijs.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: