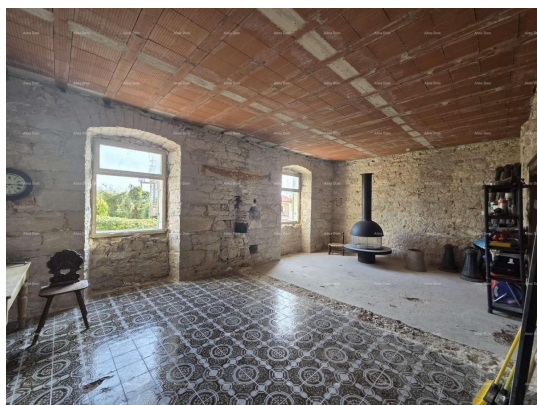




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29834
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	305 m2
Perceeloppervlakte :	2980 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1912
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 500.000 €

In het rustige en authentieke Istrische dorp Mutvoran, aan de ingang van het dorp, wordt een uitzonderlijk historisch pand te koop aangeboden met een groot potentieel voor herontwikkeling.

Het gebouw is in 1912 gebouwd en heeft door de jaren heen verschillende functies gehad - oorspronkelijk diende het als pastorie, en later was er een Italiaanse school gevestigd tot 1943. Tegenwoordig biedt het een interessante kans om een uniek woon-, toeristisch of ander project te creëren.

Het pand heeft meer dan 300 m² aan ruimte, verdeeld over de begane grond, de eerste verdieping en een ruime zolder van iets meer dan 100 m². Het kenmerkt zich door hoge plafonds, grote ruimtes, stenen elementen en authentieke Istrische architectuur.

Op de begane grond bevinden zich twee grote ruimtes en een ruime gang, terwijl er op de eerste verdieping ook twee grote ruimtes en een gang zijn. Een bijzonder detail is het balkon met de kenmerkende stenen put, vanwaar men uitzicht heeft op het omliggende landgoed en de olijfgaard.

Het pand is schoongemaakt en voorbereid voor de voortzetting van de werkzaamheden. De gevel is volledig nieuw en het dak is gerenoveerd. Het gebouw bevindt zich momenteel in de ROH-BAU fase, wat de toekomstige eigenaar de mogelijkheid biedt om de afwerking en de indeling van de installaties aan te passen aan zijn of haar eigen behoeften en doeleinden.

Het gebouw staat op een perceel van maar liefst 2.980 m², wat talrijke mogelijkheden biedt voor het aanleggen van een privétuin, olijfgaard, terrassen, ontspanningsruimtes of extra voorzieningen.

De infrastructuur bevindt zich direct naast het pand en moet nog in het gebouw worden aangelegd.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Locatie: een rustige omgeving, natuur en een authentieke Istrische sfeer, terwijl de nabijheid van de zee en toeristische bestemmingen het potentieel van dit pand verder vergroot.

Een pand met karakter, geschiedenis en groot potentieel – ideaal voor degenen die iets bijzonders willen creëren in een authentieke Istrische omgeving.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: