



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29837
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	97 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 330.000 €

Appartement A4 is gelegen op de 2e verdieping van een modern appartementencomplex in een rustige en aangename buurt van Pula. Het gebouw is ontworpen als een kleinere woonunit met in totaal vier appartementen.

Het appartement bestaat uit:

- een entreehal
- een keuken met eetkamer en een woonkamer (32 m²) met toegang tot een groot terras van 28 m²
- drie slaapkamers
- twee badkamers
- een berging / garderobe

In de prijs van het appartement zijn inbegrepen:

- een berging op de begane grond van het gebouw met de aanduiding S4, oppervlakte 2,80 m²
- 1 garage parkeerplaats met de aanduiding P5
- 1 overdekte parkeerplaats met de aanduiding P3

Op deze manier krijgt de koper een complete en praktische oplossing voor het dagelijks leven, zonder extra kosten voor parkeren en opslag.

Het appartement zal worden uitgerust met moderne systemen en hoogwaardige materialen:

- Panasonic airconditioners in de woonkamer en alle slaapkamers
- elektrische vloerverwarming in het hele appartement
- parket in de slaapkamers



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- kwaliteitskeramische tegels in de rest van het appartement
- PVC kozijnen in antracietkleur met ingebouwde horren
- elektrische rolluiken boven de grote glazen wand in de woonkamer
- inbraakwerende voordeur

De combinatie van vloerverwarming, airconditioning en hoogwaardige kozijnen biedt een hoog niveau van comfort gedurende het hele jaar, met de nadruk op energie-efficiëntie en eenvoudig onderhoud.

Het project bevindt zich in een rustige buurt van Pula, en is tegelijkertijd slechts enkele minuten rijden van het stadscentrum en de zee. De locatie biedt een uitstekende balans tussen privacy en de beschikbaarheid van alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven.

De geplande oplevering van de werkzaamheden is in de zomer van 2027.

Voor meer informatie, aanvullende details over het project of om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op: