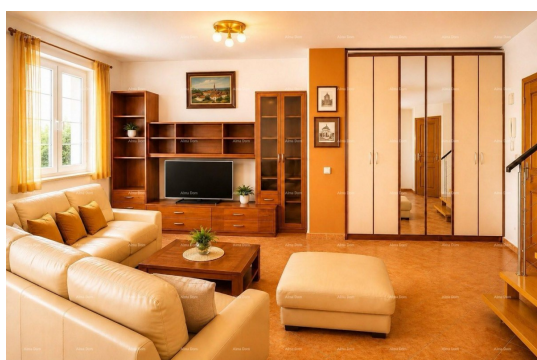




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29838
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	76 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	n/a
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2004
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 288.500 €

In het rustige deel van Rovinj wordt een volledig ingericht, goed onderhouden en functioneel duplex appartement van 76 m² te koop aangeboden, ideaal voor een gezin, een stel of iedereen die op zoek is naar een kwalitatieve woonruimte zonder extra investeringen.

Het appartement is verdeeld over twee verdiepingen, met een duidelijk gescheiden woon- en slaapgedeelte. Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer die verbonden is met de eetkamer en een functionele keuken, met een praktische berging tussen de keuken en de eetkamer. Op dezelfde verdieping is er ook een extra toilet met een wasmachine, waardoor de ruimte zeer praktisch is georganiseerd. Op de bovenverdieping zijn twee slaapkamers met schuine daken, zo ontworpen dat het nuttige deel van de ruimte een normale hoogte heeft, zonder schuine delen in de loop- en gebruikszone. De grotere schuine delen bevinden zich aan de buitenkant, langs de gevel, waardoor de binnenruimte maximaal wordt benut. Dakramen zorgen voor voldoende natuurlijk licht, en op de bovenverdieping is er ook een verhoogd platform dat bereikbaar is via een draaiende trap, evenals de hoofd badkamer met natuurlijk licht en een douchecabine. Bij het appartement in de kelder horen twee garageboxen.

Een uitstekende keuze voor permanent wonen, gezinsleven of een veilige investering in een van de meest gewilde steden in Istrië.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: