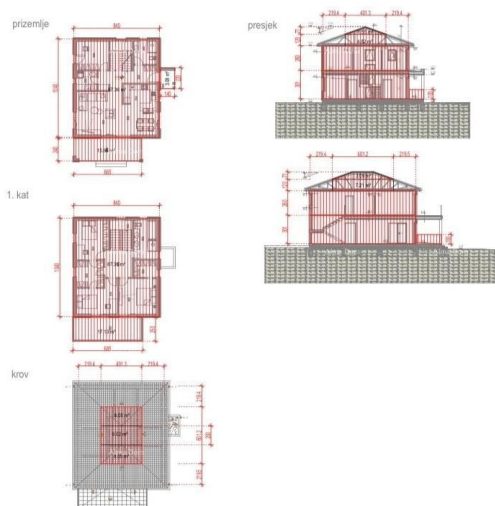




VASTGOED KROATIJE
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29839
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	155 m2
Perceeloppervlakte :	823 m2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 220.000 €

Te koop: bouwgrond van 823 m² met bouwvergunning en begonnen bouw van een eengezinswoning – de funderingen zijn gelegd.

Voor het onroerend goed is een hoofdproject opgesteld, waaruit blijkt dat er een moderne eengezinswoning met twee verdiepingen is voorzien, met een totale bruikbare oppervlakte van ongeveer 155 m², inclusief terrassen en andere open ruimtes.

Volgens het project omvat de begane grond een ruime woonkamer met eetkamer en keuken, een werkkamer, een badkamer en andere bijruimten, terwijl op de verdieping drie slaapkamers, twee inloopkasten en een badkamer zijn voorzien.

De kavel biedt voldoende ruimte voor het aanleggen van een tuin, parkeerplaatsen, terrassen en andere voorzieningen, afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaar.

Het onroerend goed biedt een uitstekende kans voor een koper die de reeds begonnen bouw wil voortzetten volgens het bestaande project, met een bouwvergunning en reeds gelegde funderingen.

Ideaal voor de bouw van een moderne eengezinswoning en het creëren van een kwaliteitsvol thuis of als investering.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

etaža	površina (m.koef)	korisna površina
prizemlje		
1 NATKRIVENI ULAZ	2,56	0,5
2 HODNIK	10,30	1
3 KUPAONICA	5,47	1
4 VEŠERAJ // TEHNIČKA PR.	4,00	1
5 RADNA SOBA	9,45	1
6 DNEVNI BORAVAK	20,38	1
7 BLAGOVAONICA	11,33	1
8 KUHINJA	6,56	1
9 NATKRIVENA TERASA	15,74	0,5
10 NENATKRIVENA TERASA	4,19	0,25
zatvoreni prostor	67,49	67,49
otvoreni prostor	22,49	10,20
netto prizemlje	89,98	77,69
GBP prizemlje		91,16
1 kat		
1 STUBIŠTE	6,77	1
2 HODNIK	7,55	1
3 KUPAONICA	9,23	1
4 SPAVAČA SOBA	12,48	1
5 GARDEROBA	7,29	1
6 SPAVAČA SOBA	11,98	1
7 SPAVAČA SOBA	13,91	1
8 GARDEROBA	4,22	1
9 NENATKRIVENA TERASA	16,17	0,25
zatvoreni prostor	73,43	73,43
otvoreni prostor	16,17	4,04
netto kata	89,60	77,47
GBP kata		90,73
STAMBENA ZGRADA		
zatvoreni prostor	140,92	140,92
otvoreni prostor	38,66	14,24
netto ukupno	179,58	155,16
GBP ukupno		181,89
TP ukupno		110,91