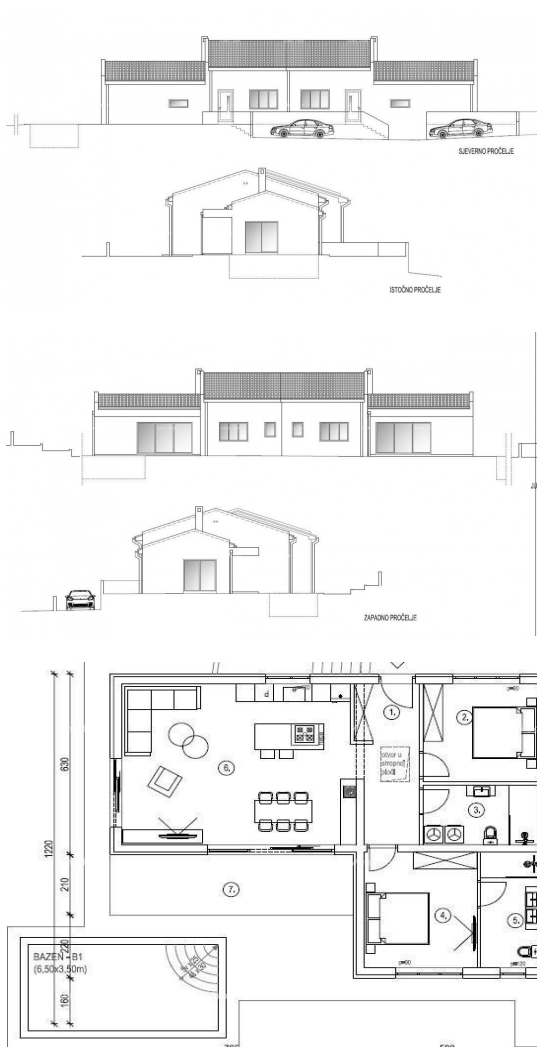




**VASTGOED KROATIJE**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>Code :</b>                | 29840     |
| <b>Locatie :</b>             | Barban    |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 101.01 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 434.50 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 1         |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 2         |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 2         |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2025      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+        |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja        |

**Prijs : 350.000 €**

Nieuw in de aanbieding!

Moderne duplex villa met zwembad, gelegen in een klein, rustig dorpje vlakbij Barban.

De villa met een oppervlakte van 109,04 m2 (netto oppervlakte 101,01 m2) bestaat uit een begane grond en hal, 2 badkamers, 2 slaapkamers, keuken, ruime woonkamer en eetkamer en een overdekt terras.

In de tuin bevinden zich een zwembad (3,50x6,50m), parkeergelegenheid en een groot groen gebied.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

| PRIZEMLJE                |                                  | koef.     |                         |
|--------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| STAMBENA JEDINICA S1     |                                  |           |                         |
| 1                        | hodnik                           | 10,70 m2  | 1 10,70 m2 ker.pločice  |
| 2                        | spavaća soba                     | 12,24 m2  | 1 12,24 m2 parket       |
| 3                        | kupaonica                        | 7,49 m2   | 1 7,49 m2 ker.pločice   |
| 4                        | spavaća soba                     | 14,38 m2  | 1 14,38 m2 parket       |
| 5                        | kupaonica                        | 7,29 m2   | 1 7,29 m2 ker.pločice   |
| 6                        | kuhinja, blagovaonica, dnevni b. | 40,88 m2  | 1 40,88 m2 ker.pločice  |
| 7                        | natkrivena terasa                | 16,06 m2  | 0,5 8,03 m2 ker.pločice |
| ukupno prizemlje stan S1 |                                  | 109,04 m2 | 101,01 m2               |
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA  |                                  | 109,04 m2 | 101,01 m2               |