



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29860
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	99.06 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	700 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 546.520 €

Verkoop van appartementen in een nieuw wooncomplex - Medulin

In de aanbieding zijn appartementen in een modern wooncomplex gelegen in Medulin, een van de meest aantrekkelijke toeristische micro-locaties in Zuid-Istrië. De locatie, dicht bij de zee, goed onderhouden stranden en alle belangrijke voorzieningen, maakt dit project uiterst gewild voor zowel wonen als een veilige investering.

Dankzij de uitstekende positie is er een stabiele en langdurige vraag naar toeristische verhuur, met een aanzienlijk groeipotentieel voor de waarde van onroerend goed.

Het complex bestaat uit in totaal 8 gebouwen:
woongebouwen
woon- en bedrijfsgebouwen met commerciële ruimtes op de begane grond

Een deel van het complex omvat een ondergrondse garage, wat zorgt voor een goede organisatie van parkeren en het behoud van de buitenruimte.

Het project omvat ook:
goed onderhouden groene ruimtes
zones voor buitenverblijf
moderne verkeers- en nutsinfrastructuur

Het concept is ontworpen om te voldoen aan de behoeften van langdurig wonen, maar ook aan toeristische verhuur.

In de aanbieding is een duplex appartement gelegen op de 2e verdieping

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

met een galerij, met een totale oppervlakte van 99,06 m². Het bestaat uit een hal, een keuken met eetkamer, een woonkamer, 3 slaapkamers en 2 badkamers, evenals een loggia. Op de benedenverdieping (2e verdieping) bevinden zich de hal, de woonkamer met keuken en eetkamer, een slaapkamer en een badkamer, terwijl op de bovenverdieping (galerij) nog eens 2 slaapkamers en een extra badkamer zijn. Bij het appartement hoort een externe parkeerplaats van 2,50 m² die in de prijs is inbegrepen.

Start van de werkzaamheden: 2026

Geplande oplevering: 2029

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: