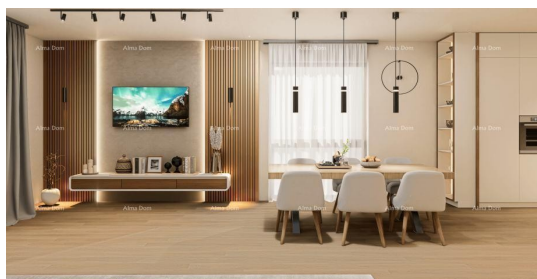




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29869
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	110 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Bouwjaar :	2027
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja

Prijs : 410.000 €

Op een aantrekkelijke en rustige locatie, niet ver van Umag, is de bouw van moderne nieuwbouw gepland met in totaal vier volledig afzonderlijke wooneenheden. Elke eenheid is ontworpen als een zelfstandige eenheid met een eigen ingang, ongeveer 105 m² netto woonoppervlak, een ruime terras en bijbehorende tuin, met een hoge mate van privacy.

Het appartement is functioneel georganiseerd over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, een badkamer en een praktische berging. Op de bovenverdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer gelegen, waardoor de dag- en nachtruimtes duidelijk van elkaar zijn gescheiden.

Dit appartement is een combinatie van moderne architectuur, hoogwaardige bouw, energie-efficiëntie en comfort, met een aantrekkelijk uitzicht op zee. De bijzondere karakter van het gebouw wordt gegeven door details van natuursteen op de gevel en terrassen, terwijl vloerverwarming en airconditioning zijn voorzien voor een aangenaam verblijf gedurende het hele jaar.

Bijzondere aandacht is besteed aan de kwaliteit van de gebruikte materialen en energie-efficiëntie. Er is vloerverwarming voorzien met EKOTHERM op koolstoffolies van 36 V, terwijl elke ruimte een eigen airconditioning heeft voor individuele temperatuurregeling. Het gebouw wordt opgetrokken uit Porotherm-blokken, met 15 cm thermische isolatie van de gevel en driedubbel glas dat zorgt voor uitstekende thermische en geluidsisolatie. Elektrische buitenjaloëzieën zijn ook voorzien, en het gebouw zal voorbereid zijn voor een zonne-energie-installatie, een oplaadpunt voor elektrische voertuigen en een waterfilter.

Het privéterras is verder ontworpen voor genieten en buitenverblijf. Een jacuzzi is inbegrepen in de prijs, en er is ook een voorbereiding voor een buitenkeuken, waardoor het terras een ideale ruimte wordt voor



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

ontspanning en samenzijn.

Het appartement is gelegen op een omheind perceel, wat extra privacy garandeert. Moderne architectuur, hoogwaardige uitvoering, natuurlijke materialen, uitzicht op zee en een rijke standaarduitrusting maken deze woning een uitstekende keuze voor permanent wonen, vakantie of investering in toeristische verhuur.

Start van de bouw: begin 2027

Geplande oplevering: begin 2028

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: