



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29870
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	110 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	n/a
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 410.000 €

Op een aantrekkelijke en rustige locatie, niet ver van Umag, is de bouw van moderne nieuwbouw gepland met in totaal vier volledig afzonderlijke wooneenheden. Elke eenheid is ontworpen als een zelfstandige eenheid met een eigen ingang, ongeveer 105 m² netto woonoppervlak, een ruime terras en bijbehorende tuin, met een hoge mate van privacy.

Dit appartement is een combinatie van moderne architectuur, kwaliteitsbouw, energie-efficiëntie en comfort, met een aantrekkelijk uitzicht op zee. De details van natuursteen op de gevel en terrassen geven het gebouw een bijzondere uitstraling, terwijl vloerverwarming en airconditioning zijn voorzien voor een aangenaam verblijf het hele jaar door.

Het appartement is functioneel georganiseerd over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, een badkamer en een praktische berging. Op de bovenverdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer gelegen, waardoor de dag- en nachtelijke ruimtes duidelijk van elkaar zijn gescheiden.

Bijzondere aandacht is besteed aan de kwaliteit van de gebruikte materialen en energie-efficiëntie. Er is EKOTHERM vloerverwarming voorzien met koolstofolies van 36 V, terwijl elke ruimte een eigen airconditioning heeft voor individuele temperatuurregeling. Het gebouw wordt opgetrokken uit Porotherm-blokken, met 15 cm thermische isolatie van de gevel en driedubbel glas dat zorgt voor uitstekende thermische en geluidsisolatie. Elektrische buitenjaloerieën zijn ook voorzien, en het gebouw zal voorbereid zijn voor een zonne-energie-installatie, een oplaadpunt voor elektrische voertuigen en een waterfilter.

Het privéterras is verder ontworpen voor genieten en buitenverblijf. Een jacuzzi is inbegrepen in de prijs, en er is ook een voorbereiding voor een buitenkeuken, waardoor het terras een ideale ruimte wordt voor ontspanning en samenzijn.

Het appartement is gelegen op een omheind perceel, wat extra privacy garandeert. Moderne architectuur, kwaliteitsuitvoering, natuurlijke materialen, uitzicht op zee en een rijke uitrustingsstandaard maken dit onroerend goed een uitstekende keuze voor permanente bewoning,



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

vakantie of investering in toeristische verhuur.

Start van de bouw: begin 2027

Geplande oplevering: begin 2028

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: