



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |       |
|------------------------------|-------|
| <b>Code :</b>                | 29874 |
| <b>Locatie :</b>             | Umag  |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 90 m2 |
| <b>Tuin :</b>                | 0 m2  |
| <b>Verdieping :</b>          | 2     |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2     |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3     |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1     |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2000  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | B     |
| <b>Garage :</b>              | Ja    |

**Prijs :** 630.000 €

Te koop: volledig gemeubileerd appartement van 90 m<sup>2</sup>, gelegen op de eerste verdieping van een klein appartementencomplex met slechts twee wooneenheden. Het onroerend goed bevindt zich op een rustige en aantrekkelijke locatie, op slechts 2 km van het centrum van Umag en slechts 30 meter van de zee, wat een zeldzame combinatie van privacy, rust en directe nabijheid van de zee biedt.

Het appartement bestaat uit een ruime open space woonkamer met keuken en eetkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Een bijzondere waarde van het appartement is het overdekte terras van 17 m<sup>2</sup> met uitzicht op de zee, evenals de privé tuin die extra ruimte biedt voor ontspanning en buitenverblijf.

Het appartement is uitgerust met airconditioning en een eigen verwarmingssysteem, en wordt volledig gemeubileerd en gebruiksklaar verkocht.

Bij het onroerend goed hoort een berging/garaasje en een externe parkeerplaats, wat extra functionaliteit en opslagruimte garandeert.

Uitstekende locatie, directe nabijheid van de zee, uitzicht, privé tuin en extra voorzieningen maken dit appartement een uitstekende keuze voor vakantie, permanent wonen of als investering in toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: