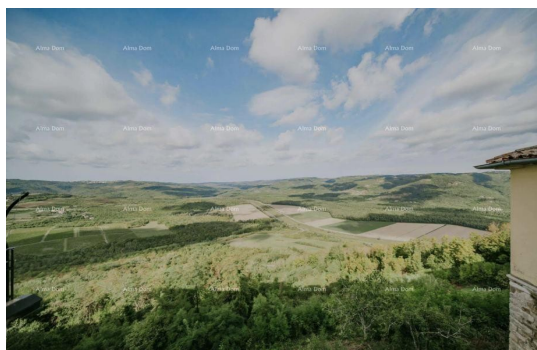




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29875
Locatie :	Motovun
Woonoppervlakte :	200 m2
Perceeloppervlakte :	50 m2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	30 m
Afstand tot de zee :	0 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 420.000 €

In het hart van Motovun, binnen de historische oude stadskern, bevindt zich dit authentieke Istrische stenen huis dat een zeldzame kans biedt om een onroerend goed met karakter, groot potentieel en een privé binnenplaats in het centrum van de stad aan te schaffen.

Het huis strekt zich uit over een kelder, de begane grond, twee verdiepingen en een zolder, en is momenteel bewoonbaar en kan in de huidige staat worden gebruikt, met de nodige investeringen en inrichting. Juist de mogelijkheid van geleidelijke renovatie stelt de toekomstige eigenaar in staat om de ruimte aan te passen aan zijn of haar eigen behoeften, terwijl de oorspronkelijke Istrische architectuur en authentieke karakter behouden blijven.

In de kelder bevindt zich een ruime stenen ruimte met directe toegang tot de binnenplaats. De begane grond bestaat uit twee kamers en een badkamer. Op de eerste verdieping zijn de keuken met eetkamer, de woonkamer, de badkamer en het balkon gelegen, terwijl de tweede verdieping twee slaapkamers herbergt. De zolder bestaat uit twee aparte ruimtes die extra mogelijkheden bieden voor inrichting en uitbreiding van de woonruimte.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is de binnenplaats van 50 m², wat een uitzonderlijk zeldzame faciliteit is binnen de historische kern van Motovun. De privé buitenruimte biedt de mogelijkheid om een terras, tuin of ruimte voor sociale activiteiten en ontspanning in te richten, met een unieke ambiance van het middeleeuwse Motovun.

Het huis valt ook op door de prachtige open uitzichten. Aan de westzijde biedt het uitzicht op de vallei van de rivier de Mirna en de omliggende Istrische heuvels, vooral aantrekkelijk tijdens de zonsondergang, terwijl aan de oostzijde het uitzicht op de historische kern van Motovun zich ontvouwt.

Het onroerend goed heeft een ordelijke gebruiksvergunning en in de directe



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

nabijheid bevindt zich een openbare parkeerplaats voor de bewoners van Motovun.

Dankzij de uitzonderlijke locatie, authentieke stenen architectuur, grote binnenplaats, meerlaagse indeling en aantrekkelijke uitzichten, vertegenwoordigt het huis een uitstekende potentieel voor een eigen woning, vakantiehuis, toeristische verhuur, B&B of een combinatie van woon- en zakelijke doeleinden.

Dit is een onroerend goed voor de koper die de waarde van authentieke Istrische architectuur herkent en deze geleidelijk wil renoveren en aanpassen aan moderne behoeften, zonder het oorspronkelijke karakter te verliezen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: