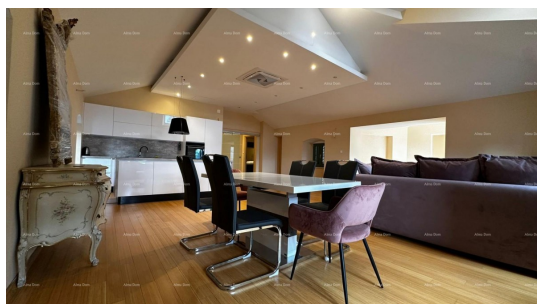
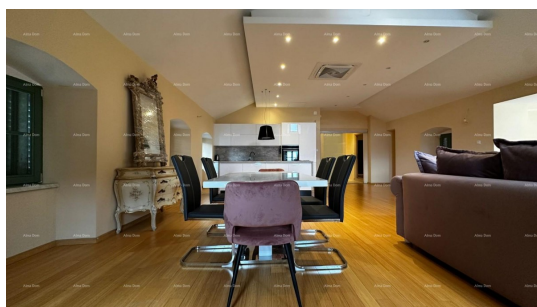
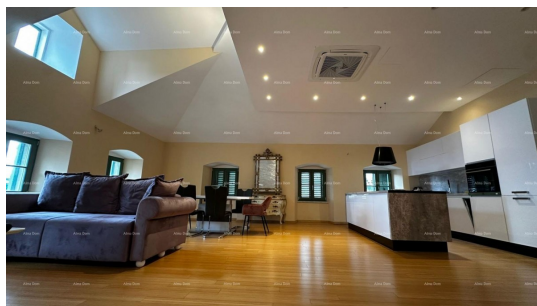




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29881
Locatie :	Opatija
Woonoppervlakte :	185 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	3
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 985.000 €

Te koop is een aantrekkelijke en ruime duplex appartement met een totale oppervlakte van 185 m², gelegen in een historisch gebouw op slechts 250 meter van de zee.

Op de eerste verdieping, met een oppervlakte van 55 m², bevindt zich een ruimte bestemd voor de woonkamer en keuken, een slaapkamer en een badkamer, wat het geschikt maakt voor herindeling tot een apart appartement voor toeristisch of langdurig verhuur. De bovenverdieping bestaat uit een ruime woonkamer met keuken en eetkamer met toegang tot een balkon met uitzicht op zee. Langs de gang bevinden zich ook twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een aparte gasten-WC.

Het appartement is enkele jaren geleden volledig gerenoveerd, waarbij het dak en de gevel, de badkamers en de complete elektrische en sanitaire installaties zijn vernieuwd. In het interieur zijn hoogwaardige materialen gebruikt, waaronder hoogwaardige keramische tegels en massief bamboevloer.

De verwarming is geregeld via een elektrisch systeem, en elke kamer heeft een eigen airconditioning. Voor extra comfort is er vloerverwarming in de badkamers geïnstalleerd.

Het onroerend goed heeft een eigen aparte ingang, een bijbehorende parkeerplaats en een tuin van 150 m², gelegen op slechts enkele stappen van het appartement.

De aantrekkelijke locatie in het centrum van Opatija, de nabijheid van de zee, het uitzicht, de ruimte en de mogelijkheid tot aanpassing maken dit onroerend goed een uitstekende keuze voor bewoning, toeristische verhuur of investering.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: