



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29892
Locatie :	Pazin
Woonoppervlakte :	74 m ²
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 79.000 €

In het pittoreske en authentieke Istrische dorp Beram, niet ver van Pazin, wordt een stenen huis te koop aangeboden voor volledige renovatie, met een uitgewerkt project en de mogelijkheid om het project aan te passen aan de wensen en behoeften van de toekomstige eigenaar.

Het onroerend goed biedt een uitstekende kans om een eigen vakantiehuis, gezinswoning of aantrekkelijke accommodatie voor toeristische verhuur te creëren, met behoud van het authentieke Istrische karakter en de traditionele stenen bouwstijl.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen, waarbij elke verdieping een oppervlakte heeft van 37 m², wat in totaal 74 m² aan binnenruimte oplevert. Daarnaast is er de mogelijkheid om een galerij in de zolder te creëren, waardoor er nog meer functionele en aantrekkelijke woonruimte kan worden verkregen.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is de tuin van 70 m², die de mogelijkheid biedt om een privéterras, een ontmoetingsruimte, een mediterane tuin of een ontspanningszone in te richten.

Voor het onroerend goed is een renovatieproject opgesteld, en een groot voordeel is de mogelijkheid om dit aan te passen aan de wensen van de toekomstige koper. De toekomstige eigenaar kan deelnemen aan het vormgeven van de indeling van de kamers, het interieur en de uiteindelijke uitstraling van het huis, en zo een woning creëren die volledig is afgestemd op de eigen levensstijl.

Het project maakt het mogelijk om een moderne en functionele ruimte te creëren met behoud van traditionele elementen en de authentieke uitstraling van een Istrisch stenen huis.

Beram is een schilderachtig historisch dorp gelegen in het groene hart van Istrië, bekend om zijn rijke culturele erfgoed, oude kern en herkenbare Istrische ambiance. De omgeving biedt tal van mogelijkheden voor wandelen, fietsen en het verkennen van de natuur, terwijl Pazin en andere



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Istrische plaatsen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: