



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29933
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	0 m ²
Perceeloppervlakte :	780 m ²
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 123.000 €

Te koop: aantrekkelijk bouwperceel van 780 m², met een definitieve bouwvergunning voor de bouw van een gezinswoning met een bruto oppervlakte van ongeveer 155 m².

Het project voorziet in de bouw van een traditionele Istrische woning met eenvoudige en elegante lijnen, harmonieus geïntegreerd in de natuurlijke omgeving, met de nadruk op functionaliteit, comfort en de mediterrane levensstijl.

De plattegrond omvat:

- drie slaapkamers,
- twee badkamers,
- een berging en utility ruimte,
- een ruime woonkamer met open keuken en eetkamer,
- een overdekte buitenkeuken van 25 m² – ideaal voor sociale bijeenkomsten en genieten van het buitenleven het hele jaar door.

Het perceel bevindt zich op een rustige en privé locatie, met infrastructuur (elektriciteit, water, telefoon) die direct langs het perceel loopt. De gemeentelijke bijdragen zijn al betaald, wat de start van de bouw aanzienlijk vergemakkelijkt.

Daarnaast is er de mogelijkheid om het aangrenzende perceel van ongeveer 1.300 m² (momenteel landbouwgrond – bos) te kopen, waarvoor al een aanvraag voor herbestemming naar bouwgrond is ingediend, waardoor het potentieel van dit onroerend goed verder toeneemt.

Dit onroerend goed is een ideale kans voor degenen die een privé villa voor vakantie, een gezinswoning voor permanente bewoning of een investeringspand met uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur willen bouwen.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: