



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29945
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	165.95 m2
Perceeloppervlakte :	444 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 321.800 €

LIŽNJAN - VERKOOP VAN EEN HUIS IN BOUW MET ZWEMBAD

In de rustige en aangename omgeving van Ližnjan bevindt zich een modern huis in aanbouw met een zwembad, dat de perfecte combinatie van privacy en comfort biedt. Het onroerend goed is ideaal voor een rustig gezinsleven, maar ook als een uitstekende investering voor toeristische verhuur.

De begane grond van het huis zal bestaan uit een keuken met eetkamer, een ruime woonkamer met toegang tot het terras waar het zwembad is gelegen, een slaapkamer en een badkamer. De ruimte is ontworpen om een aangenaam en functioneel dagelijks verblijf mogelijk te maken.

Op de eerste verdieping zullen zich twee slaapkamers bevinden, elk met een eigen badkamer. Deze ruimtes zijn bedoeld als een privéhoek voor rust en ontspanning, en bieden vrede en comfort na een lange dag.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is het zwembad van 7,00 x 3,00 m, dat genieten en verfrissing mogelijk maakt tijdens de warmere maanden en de aantrekkelijkheid van het huis voor toeristische verhuur verder verhoogt.

In de prijs van het onroerend goed zijn inbegrepen:

- Een rechtsgeldige bouwvergunning met complete projecten
- Betaalde gemeentelijke en watertoevoegen
- Betaalde aansluitingen voor elektriciteit en water
- Huis gebouwd in de ruwbouwfase, onder dak, volgens het project
- Geïnstalleerde afwateringsplaten en verticale en horizontale goten
- Uitgevoerde gewapend betonnen constructie van het zwembad
- Geïnstalleerde witte PVC buitenramen



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- Uitgevoerde gewapend betonnen omheiningsmuren van 80 cm hoog
- Uitgevoerde eerste fase van de elektrische installaties
- Uitgevoerde eerste fase van de water-, riolering-, airconditioning- en vloerverwarmingsinstallaties
- Uitgevoerde binnenpleisterwerk van muren en plafonds op de begane grond
- Uitgevoerde dekvloeren op de begane grond en de eerste verdieping

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: