



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	29955
Locatie :	Tinjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	741 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	125.000 €
----------------	------------------

Te koop is een bouwperceel van 741 m² gelegen in Muntrilj, nabij Tinjan, in een rustige en authentieke Istrische omgeving.

Een groot voordeel van dit onroerend goed is dat het klaar is voor de start van de bouw – er is een definitieve bouwvergunning verkregen, een project is opgesteld en de gemeentelijke bijdrage is betaald. Aansluitingen voor elektriciteit en water bevinden zich naast het perceel.

Volgens het bestaande project is het perceel geschikt voor de bouw van een duplex of villa met zwembad, voor eigen gebruik of als investering voor toeristische verhuur. Er is ook de mogelijkheid om het project te wijzigen en een grotere villa te bouwen, met de mogelijkheid om tot 400 m² bruto vloeroppervlakte (BVO) te bouwen.

In de directe nabijheid is er ook een extra bouwperceel van 600 m² beschikbaar, wat de mogelijkheid biedt om beide percelen te kopen en een grotere investeringseenheid te vormen.

Dit is een uitstekende kans voor kopers die een bouwperceel willen met afgehandelde documentatie en een reeds voorbereid project, zonder langdurig wachten op het verkrijgen van vergunningen, op een aantrekkelijke locatie in het hart van Istrië.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: