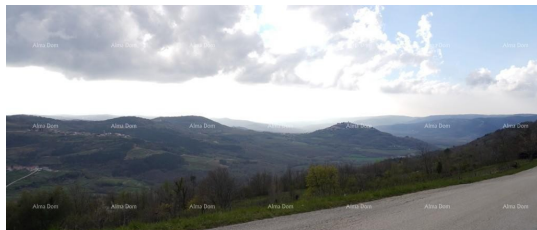




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29967
Locatie :	Pazin
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1300 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 220.000 €

In de nabijheid van een typisch Istrisch dorp, op een rustige en licht verhoogde locatie, bevindt zich dit aantrekkelijke perceel met een totale oppervlakte van 3.059 m², met een prachtig en volledig open uitzicht op Motovun, Kaldir en het omliggende Istrische landschap.

Van de totale oppervlakte bevindt ongeveer 1.300 m² zich binnen de bouwzone, met de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen voor uitbreiding van het bouwgebied.

Het resterende deel van het perceel bestaat uit zeer vruchtbare grond, die tot voor kort ook als wijngaard werd gebruikt, wat de authentieke Istrische karakter van de locatie verder benadrukt.

Het perceel ligt direct aan de hoofd geasfalteerde weg, aan de rand van de bouwzone. Het terrein heeft een langwerpige vorm en is vrijwel vlak, wat het zeer praktisch maakt voor planning en bouw. In de directe nabijheid bevindt zich slechts één huis, gelegen aan de andere kant van de weg, terwijl de rest van het gebied bijzonder rustig en ongerept is.

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is het uitzonderlijke open uitzicht. Dankzij de ligging van het perceel, de configuratie van het terrein en de omliggende ruimte, biedt het een gevoel van privacy en veiligheid tegen toekomstige bouw in de directe omgeving.

Elektriciteit en water lopen door het perceel, en de aansluitingen bevinden zich direct naast het terrein, wat de toekomstige realisatie van het project verder vergemakkelijkt.

Dit is een zeer interessante kans voor degenen die op zoek zijn naar grond in Istrië met een combinatie van bouwpotentieel, vruchtbare grond, rust, privacy en een van de mooiste uitzichten op Motovun.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: