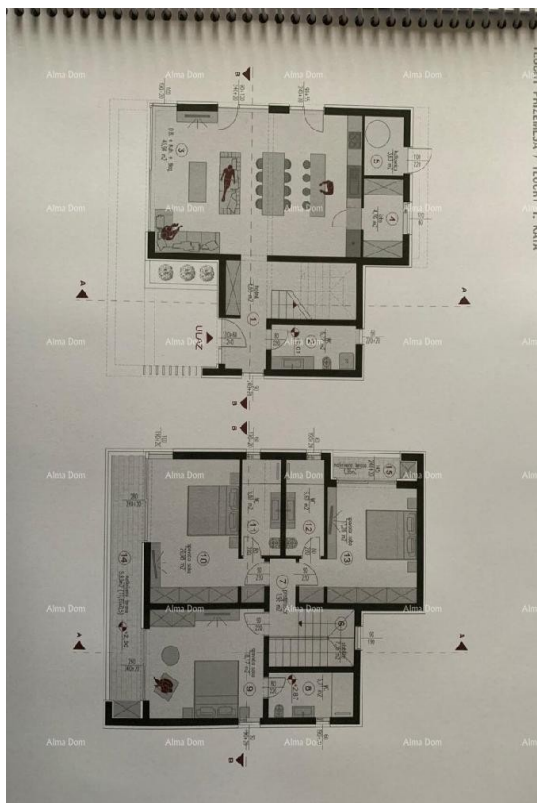




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Code :</b>                | 29978   |
| <b>Locatie :</b>             | Medulin |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 160 m2  |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 500 m2  |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2       |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3       |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 4       |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2023    |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+      |
| <b>Zeezicht :</b>            | Ja      |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja      |
| <b>Garage :</b>              | Ja      |
| <b>Kelder :</b>              | Ja      |
| <b>Airco :</b>               | Ja      |

**Prijs :** 750.000 €

Wij verkopen een huis op een uitstekende locatie!

Vrijstaand vakantiehuis, groot zwembad, voorzien van antraciet PVC kozijnen.

In het hele huis is vloerverwarming aangelegd.

Het huis bestaat uit een grote keuken en woonkamer met toegang tot het terras en het zwembad op de begane grond, een toilet/wasruimte, en op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een groot terras.

Het huis heeft een moderne architectuur, omheind met een stenen muur in combinatie met een antraciet aluminium hek en een schuifpoort voor de auto.

Er is automatische irrigatie aangelegd voor het groene oppervlak en een volledig aangelegde tuin met Engels gras en groenblijvende planten.

Het huis wordt verkocht als sleutel-op-de-deur.

Volledig gemeubileerd met op maat gemaakt meubilair.

Elke kamer is voorzien van airconditioning.

\*De vermelde prijs is van toepassing op rechtspersonen in het btw-systeem, terwijl voor particuliere kopers de btw apart wordt berekend.

INFO

+386 98 420 885