



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29991
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	350 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal kamers :	11
Aantal badkamers :	9
Bouwjaar :	2000
Energie-efficiëntie :	B
Zeezicht :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : op aanvraag €

Op een uitstekende en zeer drukke locatie in het hart van Medulin wordt een woon- en bedrijfsobject te koop aangeboden, dat een uitstekende investeringskans biedt voor de voortzetting van een succesvol horecabedrijf, maar ook voor toeristische verhuur of een combinatie van zakelijke en woonfuncties.

Het pand strekt zich uit over de begane grond, de eerste en tweede verdieping, met een extra zolder, en biedt een ruime restaurant met een groot capaciteit en in totaal 11 slaapkamers.

Op de begane grond bevindt zich een volledig uitgeruste en goedlopende restaurant, dat al vele jaren succesvol is en te koop wordt aangeboden met de complete uitrusting.

Het restaurant heeft een totale oppervlakte van 210,59 m² en bestaat uit:

- een gastenruimte
- een keuken
- een bar
- een pizzeria
- een salaterie
- een voedselopslag
- een garderobe
- sanitaire voorzieningen
- een kleinere bedrijfsruimte
- extra opslagruimtes
- een groot overdekt terras van 116,32 m²

Het restaurant beschikt over ongeveer 150 zitplaatsen in de binnenruimte, terwijl het grote terras extra ruimte voor gasten biedt en een aanzienlijke voordelen biedt tijdens het toeristische seizoen.

Externe trappen leiden naar de eerste verdieping, die bestaat uit een lange gang, zes slaapkamers, drie badkamers en drie terrassen, zowel overdekt



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

als niet-overdekt.

De netto oppervlakte van de eerste verdieping bedraagt 196,80 m².

Op de tweede verdieping bevindt zich ook een lange gang, vijf slaapkamers en vijf badkamers, samen met een overdekt terras en een kleinere opslagruimte.

De netto oppervlakte van de tweede verdieping bedraagt 131,73 m².

Op de zolder bevinden zich extra ruimtes die kunnen worden gebruikt als opslag of hulpruimte.

Het pand is gerenoveerd in 2014 en wordt volledig uitgerust te koop aangeboden. Het restaurant is al vele jaren in bedrijf en is klaar om door te gaan zonder dat er extra investeringen nodig zijn.

De uitzonderlijk drukke locatie in het hart van Medulin, evenals de combinatie van een al goedlopende horecazaak en een grote accommodatiecapaciteit, geeft het onroerend goed een bijzondere waarde.

Het onroerend goed is ideaal voor investeerders die een bestaande en succesvolle horecazaak willen overnemen, met de mogelijkheid om de accommodatie-eenheden te gebruiken voor werknemers, toeristische verhuur of de ontwikkeling van een eigen toeristisch-horeca-concept.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: