



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30002
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	35.75 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 164.000 €

In de rustige en groene buurt Pavićini, gemeente Marčana, staat een moderne bungalow te koop die deel uitmaakt van een nieuw gebouwde boutique mini-resort met slechts drie afzonderlijke huizen.

Het huis heeft een netto bruikbare oppervlakte van 35,75 m² en is ontworpen als een volledig zelfstandige eenheid die privacy en comfort biedt. Het huis beschikt over een eigen privézwembad van 4,5 x 2,5 m, een eigen aangelegde tuin van ongeveer 60-100 m² en een overdekt lounge-terras met pergola en ontspanningsruimte.

De binnenkant is modern en functioneel ingericht, en het huis wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, zonder dat er extra investeringen nodig zijn. De keuken is voorzien van nieuwe inbouwapparatuur: een vaatwasser, een koelkast met vriezer, een oven, een kookplaat, een afzuigkap en een wasmachine.

De zee ligt op ongeveer 900 m in een rechte lijn, terwijl de afstand tot de kust en stranden ongeveer 2 km met de auto is.

Dit moderne huis is een uitstekende keuze voor eigen gebruik, het hele jaar door of als investering voor toeristische verhuur.

Er is de mogelijkheid om een afzonderlijk huis of het hele mini-resort te kopen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

-