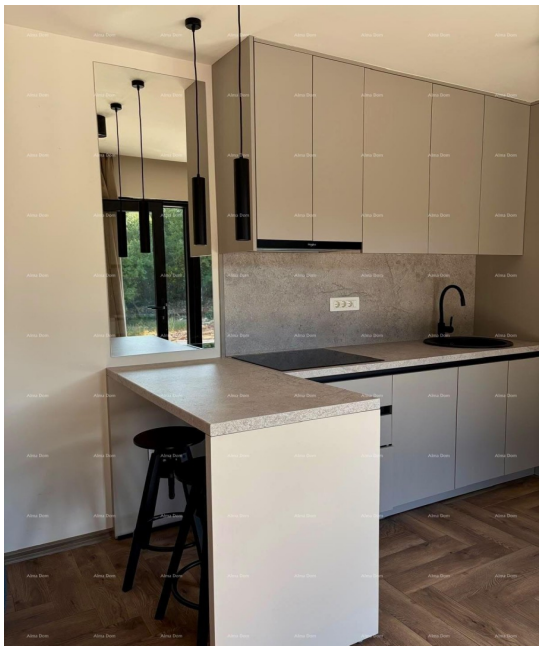
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	30003
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	38 m2
Perceeloppervlakte :	20 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Oude prijs :	164.000 €
Nieuwe prijs :	139.000 €

In Pavićini, in een rustige en groene omgeving van de gemeente Marčana, wordt een moderne bungalow te koop aangeboden, gelegen in een nieuw gebouwde boutique mini-resort met slechts drie afzonderlijke huizen.

De woning heeft een netto bruikbare oppervlakte van 38,59 m² en is ontworpen om maximale functionaliteit en comfort te bieden op een compact oppervlak.

Bij de woning hoort een eigen privézwembad van 4,5 × 2,5 m, een aangelegde privé-tuin van ongeveer 60–100 m² en een overdekt lounge-terras met moderne pergola, ideaal voor buitenverblijf en ontspanning.

De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, inclusief een moderne keuken met nieuwe inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast met vriezer, oven, kookplaat, afzuigkap en wasmachine.

De locatie ligt op ongeveer 900 m van de zee in een rechte lijn, of ongeveer 2 km van de kust en stranden met de auto.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor degenen die een moderne woning met privézwembad en eigen buitenruimte willen, hetzij voor persoonlijk gebruik of als investering met toeristische verhuurmogelijkheden.

Mogelijkheid om een afzonderlijke woning of het hele mini-resort te kopen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: