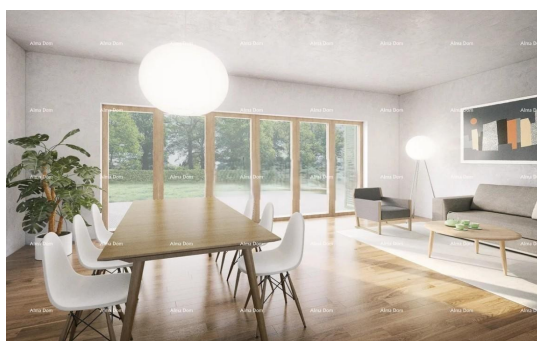
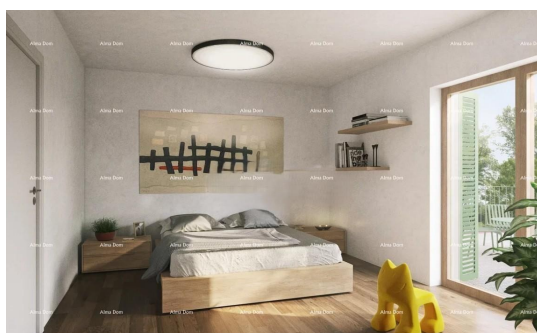




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30004
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	862 m2
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand tot de zee :	3500 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 230.000 €

UITSTEKENDE INVESTERINGSKANS – KLAAR PROJECT KLAAR VOOR REALISATIE!

Wij bemiddelen in de verkoop van een bouwperceel van 862 m², gelegen in een rustige en zonnige omgeving, nabij Materada en Umag.

Op het perceel is een definitieve bouwvergunning verkregen en is de volledige projectdocumentatie (DGD en PZI) opgesteld, samen met architectonische visualisaties. Hierdoor kan de nieuwe eigenaar onmiddellijk beginnen met de realisatie van het project, zonder langdurige procedures voor het verkrijgen van vergunningen en het opstellen van projectdocumentatie.

Een bijzondere waarde van deze investering is de mogelijkheid om een extra bouwperceel van 577 m² aan te kopen, waarop ook een moderne dubbele woning kan worden gebouwd. Op deze manier is het mogelijk om een project te ontwikkelen met in totaal vier wooneenheden, oftewel twee dubbele woningen.

Het perceel bevindt zich op een zeer aangename locatie, aan de rand van een bosgebied, wat rust, privacy en voldoende ruimte biedt voor een kwalitatieve inrichting van het toekomstige gebouw. Aansluitingen voor elektriciteit en water bevinden zich in de directe nabijheid.

Het project voorziet in de bouw van een moderne dubbele woning met twee afzonderlijke wooneenheden. Elke eenheid is ontworpen als een functioneel en modern familiehuus met een eigen buitenruimte.

De wooneenheden zijn spiegelbeeldig geplaatst en onderling verschoven in de breedte van de terrassen, wat zorgt voor meer privacy, betere zoninval en een aangener gevoel van ruimte.

Elke wooneenheid bestaat uit een begane grond en een verdieping.

Op de begane grond is een garage voorzien, een ruime woonkamer met keuken en eetkamer van 34,58 m², toegang tot een overdekt terras en tuin,



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

een badkamer, een berging, een utility ruimte en communicatieruimtes.

Op de verdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, twee extra slaapkamers, nog een badkamer en een groot terras van maar liefst 28,12 m².

Het project voorziet in de mogelijkheid van een gemeenschappelijk zwembad of twee afzonderlijke zwembaden, één voor elke wooneenheid. De zwembaden zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

Het project voorziet in kwalitatieve en energiezuinige bouw met toepassing van moderne materialen en technologieën.

Er is een gewapend betonnen en gemetseld constructie voorzien, een gevel met 15 cm thermische isolatie, een hellend dak met metalen bedekking, vloerverwarming via een lucht-water warmtepomp en een ventilatiesysteem met recuperatie.

Er zijn voorbereidingen getroffen voor airconditioning in alle ruimtes, videobewaking, video-intercom en oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

Het project omvat kwalitatieve PVC kozijnen met externe PVC luiken, aluminium voordeuren, inbraakwerende en geluidsisolerende balkondeuren, meerlaagse eiken parketvloeren, hoogwaardige keramiek en moderne buitenterrassen met decking.

De locatie biedt een uitstekende combinatie van rust en privacy, evenals nabijheid van de zee en alle belangrijke voorzieningen.

Umag - 6 km

Zee en strand Camping Finida - 3,5 km

Deze onroerend goed vertegenwoordigt een uitstekende kans voor investeerders en ontwikkelaars die op zoek zijn naar een project met reeds geregelde documentatie en de mogelijkheid van snelle realisatie.

Voor meer informatie, neem contact op met: