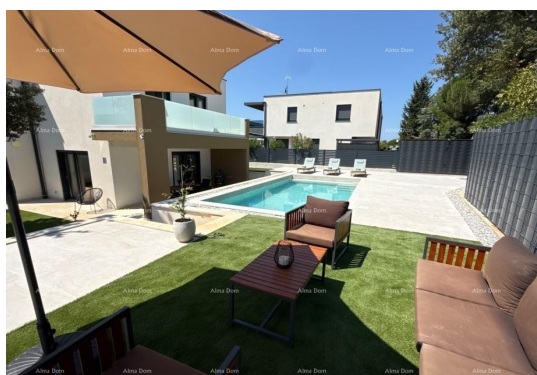
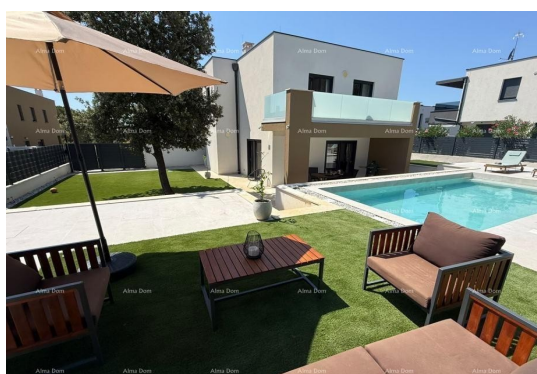




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30006
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	124 m2
Tuin :	334 m2
Verdieping :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 762.200 €

Te koop is een nieuw, volledig ingericht en uitgerust duplex appartement in de directe nabijheid van Poreč, op slechts enkele minuten rijden van het stadscentrum en prachtige stranden. Het onroerend goed biedt maar liefst 124,5 m² woonruimte, 334 m² privé tuin, een eigen zwembad van 8 x 4 m, een groot overdekt terras en twee privé parkeerplaatsen.

Het bijzondere van dit onroerend goed is het gevoel van een privéhuis met het gemak van een appartement. De grote tuin omringt het pand aan drie zijden, terwijl de ruime woonkamer via meerdere uitgangen direct verbonden is met het terras, het zwembad en de tuin.

Op de begane grond bevindt zich een open en zeer ruime woonkamer met een moderne en volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige Bosch-apparaten, een eetkamer en een woonkamer. Op deze verdieping zijn er ook een gasten-wc, een aparte wasruimte en een berging, evenals drie directe uitgangen naar de tuin, het terras en het zwembad.

Op de bovenverdieping bevindt zich het privé-gedeelte van het appartement met drie slaapkamers en twee badkamers. De master slaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl twee slaapkamers toegang hebben tot een balkon. Elke slaapkamer is uitgerust met een televisie.

Voor een aangenaam verblijf het hele jaar door is het hele onroerend goed uitgerust met airconditioning en vloerverwarming.

Een bijzonder aantrekkelijk deel van het onroerend goed is de privé tuin van 334 m², ingericht voor volledige ontspanning en genieten in de buitenlucht. Tot de voorzieningen behoren een privé zwembad van 8 x 4 m, een groot overdekt terras, een buiten eetruimte, een barbecueplek, een buitendouche en een zonneterras met ligstoelen.

Bij het onroerend goed horen ook twee privé parkeerplaatsen.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het onroerend goed is gebouwd in 2025, volledig gemeubileerd en uitgerust en klaar voor gebruik zonder verdere investeringen.

Dankzij de uitstekende locatie nabij Poreč, de grote privé tuin, en het zwembad, is dit onroerend goed een uitstekende keuze voor gezinsleven, een luxe vakantiehuis of een kwalitatieve investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: