



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30027
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	87 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2010
Energie-efficiëntie :	B
Airco :	Ja

Prijs : 280.000 €

Modern en ruim appartement met zeezicht - Ližnjan, 87,48 m²

Op de tweede (en tevens laatste) verdieping van een rustig gebouw in Ližnjan bevindt zich dit uiterst functionele en modern ingerichte appartement, direct instapklaar. Gelegen in een charmant Istrisch dorp, vlakbij Pula en kristalheldere stranden, is het ideaal voor zowel een gezinsvakantie als een toeristische investering.

Belangrijkste kenmerken van het appartement:

Ruimte en kwaliteit

87,48 m² woonoppervlakte - royale indeling, ideaal voor een gezin of verhuur

Twee slaapkamers

Volledig gemeubileerd, met hoogwaardige handgemaakte meubels

Keramische tegels in het hele appartement -

onderhoudsvriendelijk en moderne uitstraling

Uitzicht en licht

Balkon aan beide zijden van het appartement

Zeezicht

Oost-zuid oriëntatie - veel natuurlijk licht gedurende de dag

Grote ramen, aluminium ramen met shutters

Moderne verlichting in het hele appartement

Functionele voorzieningen:

Open woonkamer met keuken - perfect om te socializen

Ingebouwde pantry - extra opbergruimte

Badkamer met twee wastafels, douche en raam

Airconditioning + elektrische centrale verwarming - comfort het hele jaar door.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Gebouw en omgeving:

Rustig, goed onderhouden gebouw met een sobere voorgevel

Ruime trap - gemakkelijke toegang

Gemeenschappelijke fietsenstalling

Veilige parkeerplaats, binnen een omheind terrein met oprit

Locatie:

Ližnjan is een authentiek Istrisch stadje met uitstekende vervoersverbindingen, op slechts een paar minuten van Pula en prachtige stranden. Een ideale bestemming voor een ontspannen leven of winstgevende toeristische verhuur.

Het appartement is direct instapklaar - geen extra investering!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: