



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30029
Locatie :	Raša
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	893 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 295.000 €

Te koop: bouwgrond van 893 m² in Sveti Marina, nabij Labin, gelegen op slechts 500 meter van de zee en het strand. Het perceel bevindt zich op een aantrekkelijke locatie met panoramisch uitzicht op de zee.

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is het feit dat er al een definitieve bouwvergunning is verkregen, de bouwaanvraag is ingediend en er al een gedeeltelijke graafwerkzaamheden op het perceel zijn uitgevoerd, waardoor de toekomstige investeerder in staat is om onmiddellijk door te gaan met de uitvoering van het project.

Het project voorziet in de bouw van een modern gebouw met drie wooneenheden, wat het onroerend goed uiterst interessant maakt voor toeristische verhuur, eigen gebruik of investering met de mogelijkheid om individuele appartementen te verkopen.

Het project omvat:
2 comfortabele appartementen van elk 75 m²
1 luxe appartement van 140 m²
een privézwembad in de tuin
3 gegarandeerde parkeerplaatsen

Wat betreft de infrastructuur, er is al een aansluiting voor elektriciteit van 18 kW op het perceel, terwijl er een officiële aanvraag is ingediend voor de wateraansluiting.

Het terrein is gelegen in een zeer aantrekkelijk toeristisch gebied van Istrië, dicht bij de zee en het strand, wat de investeringspotentieel verder vergroot.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: