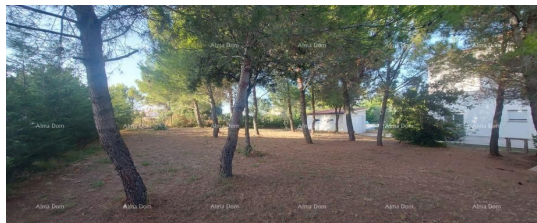




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30032
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	420 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 150.000 €

Te koop is een bouwperceel van 420 m², gelegen op een rustige locatie, omringd door gezinswoningen en groen. Vanaf het perceel heeft u een mooi uitzicht op de zee, en het verzorgde en omheinde terrein biedt een aangenaam gevoel van privacy.

Het perceel is netjes ingericht, omheind met een hek en een hoge haag, en er zijn al een betonnen septic tank en een houten tuinhuisje aanwezig. Water en elektriciteit zijn in de directe nabijheid beschikbaar.

Op het terrein is het mogelijk om een gezinswoning te bouwen met een indeling van begane grond + twee verdiepingen. Momenteel is er een procedure aan de gang voor het verkrijgen van een bouwvergunning voor een dubbel object, dat wil zeggen twee huizen verbonden door één muur. Elk huis is ontworpen met twee slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer met keuken, een gasten-wc en een berging.

Een groot voordeel van deze onroerend goed is de nabijheid van de zee - het strand ligt op slechts ongeveer 1.000 meter afstand.

Het perceel biedt een uitstekende kans voor de bouw van een gezinswoning, een vakantiehuis of een investering voor toeristische verhuur, op een rustige locatie met uitzicht op de zee en in de directe nabijheid van het strand.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: