



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30040
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	60.55 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	700 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 216.000 €

UMAG - Nieuwbouw! Appartement in een modern wooncomplex

In Umag, onderdeel van een modern woonproject met 122 appartementen. Een appartement te koop op de eerste verdieping van een gebouw met een totale oppervlakte van 60,55 m², inclusief een berging en een parkeerplaats. Het appartement met nummer 1-28 bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw en bestaat uit:

Entree, hal
Badkamer
Slaapkamer
Loggia (11,07 m²).

Het appartement beschikt tevens over:

Bergruimte (2,67 m²)
parkeerplaats.

Technische kenmerken:

Gewapend betonconstructie
Thermische isolatie van de gevel (ETICS, 10 cm)
Hoogwaardig PVC-schrijnwerk, hefschuifwanden
Elektrische rolluiken in de kamers
Multisplit airconditioning in alle kamers
Eersteklas keramiek en parket
Eigen elektriciteits- en watermeter
Video-intercom, internet- en tv-aansluiting

Het gebouw bevat:

74 garageplaatsen, 82 buitenparkeerplaatsen en 25 overdekte



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

parkeerplaatsen

Totaal 105 bergingen

Lift en trappenhuis vanaf 4 hoofdingangen

Souterrain met garages en communicatie

Appartementen op de 1e tot en met 3e verdieping.

Locatie:

100-500 m van de kinderopvang, school, winkels, sportfaciliteiten en het centrum

700 m van de zee, de boulevard en het stadsstrand.

De voltooiing van de werkzaamheden is gepland voor eind 2025.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen: