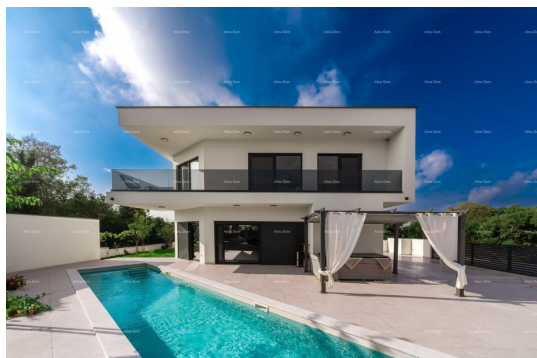




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30044
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	187.68 m2
Perceeloppervlakte :	606 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.650.000 €

Omgeven door de natuur biedt deze elegante villa comfort en privacy voor alle gezinsleden. De villa strekt zich uit over twee verdiepingen – de begane grond en de eerste verdieping – met een oppervlakte van 187,68 m² (netto 164,85 m²) en biedt de perfecte balans tussen modern comfort en mediterrane charme.

De villa heeft een grote, verzorgde tuin en bestaat op de begane grond uit een technische ruimte, een toilet, een ruime woonkamer met eetkamer en een aparte keuken. Grote glazen wanden openen naar het buitenterras en het imposante verwarmde zwembad van 3 x 23 m.

Interne trappen leiden naar de eerste verdieping van de villa, waar drie ruime slaapkamers zijn gelegen (allemaal met toegang tot het terras), een gang, 2 badkamers en een groot overdekt terras.

De tuin is zorgvuldig aangelegd met mediterrane planten zoals lavendel, rozemarijn, oleander, fruitbomen, kiwi en indische jasmijn, terwijl een automatisch irrigatiesysteem zorgt voor hun langdurige schoonheid. Buiten zijn er een eettafel, een pergola van 4x4 m, een barbecue en een zomerkeuken, en extra comfort wordt geboden door een zithoek en een zonneterras met ligstoelen, perfect om volledig te genieten van de rustige omgeving.

Veiligheid is gegarandeerd door een alarmsysteem, video-intercom en een elektronische deur met een codeslot.

De binnenkant is afgewerkt met eiken parket met vloerverwarming, terwijl een aangename temperatuur wordt gehandhaafd door BOSCH-apparaten in elke kamer.

Parkeren is mogelijk voor drie auto's, met automatische toegangspoorten



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

naar de tuin.

De villa is gelegen op een uitstekende locatie, in een rustige omgeving, maar toch dicht bij de zee en stranden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: