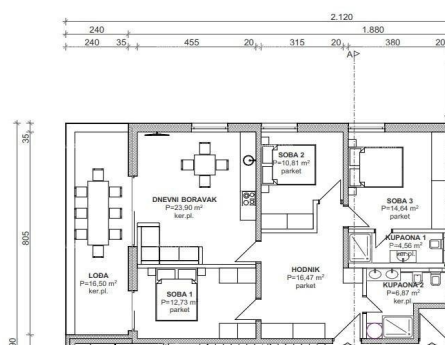




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30052
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	106 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 485.000 €

Dichtbij Banjol! Luxe nieuwbouw!

1e verdieping - 106,48m², bestaat uit de volgende kamers:

- ruime inkomhal van 16,47 m²,
- keuken met eetkamer en woonkamer - 23,9 m², wat leidt naar een grote loggia van 16,50 m² met uitzicht op zee
- slaapkamers van 10,81 m²,
- slaapkamers van 12,73 m² met uitgang naar de loggia
- slaapkamers van 14,64 m² met eigen badkamer van 4,56 m²
- badkamers van 6,87 m².

De totale oppervlakte van het appartement zonder terras bedraagt

89,98 m²

Het appartement beschikt over een parkeerplaats voor het gebouw. Vloerverwarming in alle kamers en elke kamer heeft een aparte thermostaat voor temperatuurregeling.

In de woonkamer hangt een digitale thermostaat die via een iel apparaat aan/uit kan worden gezet.

Elke kamer heeft een Mitsubishi-airconditioner.

De ramen zijn drielaags met aluminium timmerwerk.

Alle ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken en horren.

Het gebouw is geïsoleerd met een thermische gevel van 15 cm.