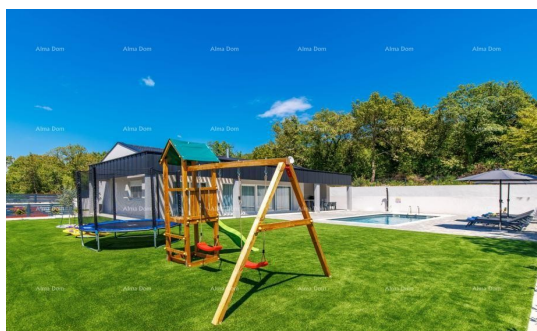
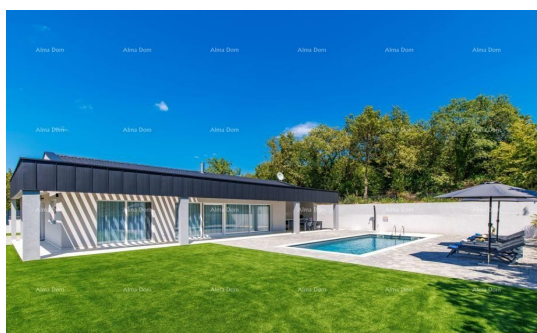




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30056
Locatie :	Raša
Woonoppervlakte :	203.45 m2
Perceeloppervlakte :	830 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 747.000 €

Te koop is een moderne, volledig ingerichte en uitgeruste villa met privézwbad, gelegen op een rustige en aangename locatie in Oost-Istrië, in de omgeving van Labin en Rabac. De villa ligt op slechts enkele kilometers van de zee en biedt een uitstekende combinatie van privacy, comfort en nabijheid van aantrekkelijke Istrische bestemmingen.

Het onroerend goed is momenteel in gebruik voor toeristische verhuur en wordt succesvol verhuurd, wat de toekomstige eigenaar de mogelijkheid biedt om het reeds ontwikkelde toeristische bedrijf voort te zetten. Tegelijkertijd is de villa ook ideaal voor privégebruik gedurende het hele jaar of voor een combinatie van eigen verblijf en toeristische verhuur.

De villa heeft een netto oppervlakte van 175,80 m², terwijl de bruto oppervlakte 203,45 m² bedraagt, en is gelegen op een perceel van 830 m². Het interieur is modern en functioneel ontworpen en biedt voldoende ruimte voor een aangenaam verblijf van een groter aantal personen.

De villa bestaat uit een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, drie slaapkamers, twee badkamers, een berging en een technische ruimte. De grote en functioneel georganiseerde ruimtes creëren een aangenaam gevoel van ruimte.

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is de ruime en volledig aangelegde tuin die een hoog niveau van privacy biedt. In het centrale deel van de buitenruimte bevindt zich een privézwbad van 36 m², met een ingericht zonneterras, ontspannings- en ontmoetingsruimte. De tuin is aangelegd met de nadruk op het creëren van een aangename mediterrane sfeer.

De villa is uitgerust met een multi-split airconditioningsysteem en een warmtepomp voor de bereiding van warm tapwater. Kwalitatieve moderne apparatuur, een functionele indeling en het feit dat het om een zeer nieuw



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

onroerend goed gaat, stellen de toekomstige eigenaar in staat om het te gebruiken zonder dat er extra investeringen nodig zijn.

Op het perceel is privéparkeergelegenheid verzekerd, en het hele onroerend goed is ontworpen om zijn gebruikers maximaal comfort en privacy te bieden.

De villa bevindt zich op een rustige locatie in de omgeving van Labin, ongeveer 3 km van de zee en slechts 10-15 minuten rijden van prachtige stranden. Labin ligt op ongeveer 6 km afstand, terwijl Rabac en zijn bekende toeristische aanbod ook in de directe nabijheid zijn.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: