



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30065
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	254 m2
Perceeloppervlakte :	174 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	150 m
Afstand tot de zee :	9000 m
Bouwjaar :	1968
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 453.000 €

Te koop zijn twee volledig gerenoveerde Istrische huizen in Marčana die samen worden verkocht. Beide onroerend goed bevinden zich naast elkaar in een rustige en aantrekkelijke omgeving, ideaal voor wonen of toeristische verhuur. De huizen zijn ingericht in de authentieke Istrische stijl, met moderne voorzieningen en een functionele indeling. Het eerste huis heeft ongeveer 122 m² woonruimte met een woonkamer, keuken, eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer, een extra toilet en een zolder. Het tweede huis heeft ongeveer 132 m² en beschikt over een woonkamer, keuken, eetkamer, drie slaapkamers, een badkamer, een toilet, een zolder en een binnenplaats met een waterput en een parkeerplaats. De onroerend goed zijn in goede staat, met documentatie en een gebruiksvergunning, klaar voor bewoning of verhuur. Dit aanbod is ideaal voor investeerders, grotere gezinnen of een combinatie van wonen en toeristisch ondernemen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: