



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30066
Locatie :	Sveta Nedelja
Woonoppervlakte :	150 m ²
Perceeloppervlakte :	607 m ²
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	5500 m
Afstand tot de zee :	11000 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 350.000 €

Te koop is een project van een moderne woning in Istrische stijl, gelegen op een perceel van 607 m², op een rustige en aangename locatie in de gemeente Sveta Nedelja. De omgeving met enkele eengezinswoningen biedt privacy en rust, wat deze eigendom ideaal maakt voor zowel dagelijks wonen als toeristische verhuur.

Het huis is zorgvuldig ontworpen om maximale functionaliteit en comfort te bieden. Op de begane grond bevindt zich een ruime open woonkamer die de keuken, eetkamer en woonkamer met elkaar verbindt. Grote glazen wanden zorgen voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot het overdekte terras, zonneterras en een overflow zwembad van 4,50 x 8,50 m.

Naast de hoofdwoonruimte bevat de begane grond een slaapkamer, een badkamer en een praktische berging. Interne trappen leiden naar de bovenverdieping, waar nog twee slaapkamers, een badkamer en een terras met uitzicht op de omgeving zijn gelegen.

In het project zijn inverter airconditioners voorzien voor verwarming en koeling van de ruimtes gedurende het hele jaar.

De eigendom wordt verkocht op basis van het "sleutel-op-de-deur" principe, en de geplande oplevertermijn is 12 maanden na het ondertekenen van het contract. Dit is een uitstekende kans om een nieuw huis te kopen dat de traditionele Istrische sfeer combineert met moderne woonstijlen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: