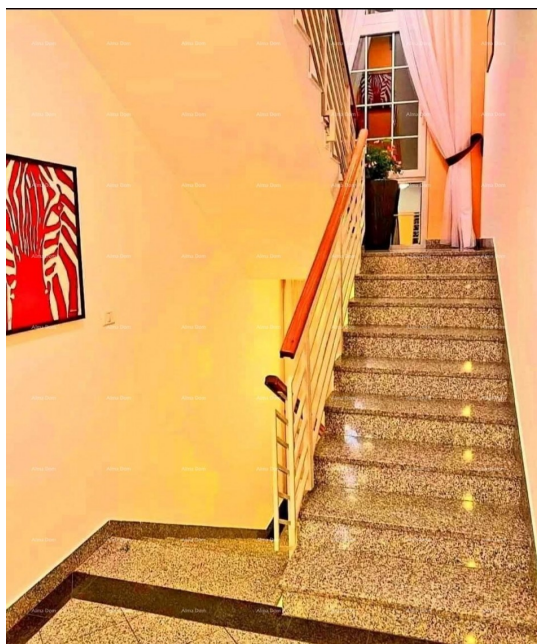




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30078
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	648 m2
Perceeloppervlakte :	150 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	14
Aantal badkamers :	14
Bouwjaar :	2000
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.690.000 €

Te koop: een prachtig klein familiehôtel op een aantrekkelijke locatie in Fažana, op slechts 200 meter van de zee en de promenade. Het pand is gebouwd in 2000 en is in 2019 grondig gerenoveerd, inclusief een nieuwe gevel en dak.

Het hotel beschikt over in totaal 14 geclassificeerde accommodatie-eenheden, waaronder vijf ruime familiekamers met twee aparte slaapkamers, een badkamer en een balkon, en negen functionele studio-appartementen. Elke eenheid is uitgerust met een eigen airconditioning en televisie.

Op de begane grond bevindt zich een gezellige ontbijtruimte met een capaciteit van veertig personen, evenals een professionele keuken die voldoet aan de HACCP-normen. In dit gedeelte is ook een niet-geclassificeerd appartement met een groot, mooi terras gelegen. In de kelder zijn er een wasserette, opslagruimte en een kamer met badkamer voor het personeel. Een deel van de kelder, evenals de zolder, biedt extra potentieel voor de inrichting van een wellnesscentrum, fitnessruimte of uitbreiding van de accommodatiecapaciteit.

Het hotel heeft in totaal negen balkons en zeventien airconditioners, elk met een eigen buitenunit. In alle kamers zijn naast de airconditioning ook radiatoren geïnstalleerd. De kosten worden betaald op basis van verbruik (elektriciteit, gas, water), en de koper ontvangt al het bestaande meubilair en hoteluitrusting. De eigenaar beschikt over twee parkeerplaatsen direct naast het pand, terwijl voor gasten parkeren wordt geregeld via wekelijkse vignetten op een afstand van slechts vijftig meter.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: