**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**













| | |
|---|---|
| **Code :** | 30095 |
| **Locatie :** | Medulin |
| **Woonoppervlakte :** | 270 m2 |
| **Perceeloppervlakte :** | 700 m2 |
| **Aantal verdiepingen :** | 2 |
| **Aantal kamers :** | 5 |
| **Aantal badkamers :** | 3 |
| **Afstand van het centrum :** | 500 m |
| **Afstand tot de zee :** | 2000 m |
| **Bouwjaar :** | 2016 |
| **Energie-efficiëntie :** | A+ |
| **Parkeren :** | Ja |
| **Kelder :** | Ja |
| **Airco :** | Ja |

Prijs : 820.000 €

Medulin, vrijstaand met aangelegde tuin en zwembad.

Vrijstaand huis gelegen in Medulin.
Het bestaat uit een kelder, begane grond en eerste verdieping.
Het heeft 270 m2 en in de natuur 350 m2.
In de kelder is er een speelkamer met een pooltafel, een fitnessruimte en een gedeelte om te ontspannen en tv te kijken.
Op de begane grond is er een hal met een hal, twee slaapkamers, twee badkamers, een keuken met een eetkamer en een grote woonkamer van 50 m2. Vanuit de woonkamer is de uitgang naar het terras overdekt en heeft ongeveer 25 m2. Groot zwembad van 30 m2.
Interne trap leidt naar boven met drie slaapkamers, een badkamer en een terras van 20 m2.
+ zolder opslagruimte van 30 m2.
Bestaande documentatie voor de constructie van een andere verdieping.

Het huis is volledig ingericht en instapklaar! airconditioner (omvormer)
15 kW elektriciteit, TV, SAT, internet, riolering, demit gevel, stenen vloeren, schoorsteen met oven in de eetkamer.