



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30123
Locatie :	Buje
Woonoppervlakte :	181 m2
Perceeloppervlakte :	360 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja

Prijs : 260.000 €



Te koop moderne nieuwbouw in het hart van Istrië, gelegen in een nieuwe en rustige woonwijk.

Het onroerend goed biedt een uitstekende kans voor gezinsleven, vakantie of investering in toeristische verhuur. Dankzij de mogelijkheid om te kopen in verschillende bouwfasen, kan de toekomstige eigenaar deelnemen aan de keuze en de afwerking van het onroerend goed volgens eigen wensen.

BASISKENMERKEN

oppervlakte: 160 m²

2 eigen parkeerplaatsen

mogelijkheid tot het bouwen van een zwembad

eigen watermeter

eigen elektriciteitsmeter

moderne nieuwbouw

rustige nieuwe woonwijk

er wordt één helft van een twee-onder-een-kapwoning verkocht

PRIJS IS AFHANKELIJK VAN DE BOUWFASE

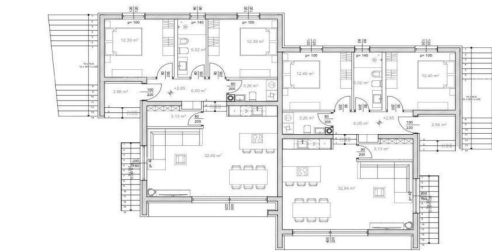
260.000 € - 3e bouwfase

430.000 € - volledig afgewerkt onroerend goed, "sleutel-op-de-deur"

Kopen in een eerdere fase biedt de toekomstige eigenaar meer keuze bij de afwerking en inrichting van het onroerend goed, terwijl voor degenen die een volledig afgewerkt onroerend goed willen, de optie "sleutel-op-de-deur" beschikbaar is.

Het onroerend goed is interessant voor zowel eigen bewoning en vakantie als voor toeristische verhuur, gezien de aantrekkelijkheid van Istrië en de vraag naar kwalitatieve nieuwbouw.

De mogelijkheid van een zwembad verhoogt de aantrekkelijkheid van het





VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

onroerend goed voor toeristische verhuur en verblijf tijdens de zomermaanden.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: