



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30132
Locatie :	Oprtalj
Woonoppervlakte :	315 m2
Perceeloppervlakte :	4000 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs : 1.200.000 €

ISTARSKA VILLA MET EEN ZWEMBAD EN 4.000 M² GROND - OPRTALJ

In een rustige en authentieke Istrische omgeving, in de nederzetting in het gebied van Oprtalj, is een volledige renovatie van het bestaande huis met een bruto oppervlakte van ongeveer 280 m² gepland, waarmee het onroerend goed zal worden omgevormd tot een representatieve Istrische villa met een privézwembad.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen, en de grote oppervlakte maakt het mogelijk om een ruime woonkamer, meerdere slaapkamers en badkamers, evenals extra voorzieningen volgens het definitieve project in te richten.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is het grote perceel van maar liefst 4.000 m². Ongeveer 2.000 m² bevindt zich in een bouwzone, terwijl de overige 2.000 m² wordt geregistreerd als landbouwgrond.

In het kader van de renovatie is de bouw van een privézwembad, de inrichting van een grote tuin, terrassen en ontspannings- en ontmoetingsruimtes in de open lucht voorzien.

Het grote perceel biedt een hoog niveau van privacy en talrijke mogelijkheden voor inrichting volgens eigen wensen. Na de renovatie zal het onroerend goed een aantrekkelijke combinatie van traditionele Istrische sfeer en moderne levensstijl vertegenwoordigen.

Een uitstekende keuze voor een privé vakantievilla, permanente bewoning of exclusieve toeristische verhuur.

Opmerking: de villa kan in de huidige staat worden gekocht voor 499.000 euro.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met: