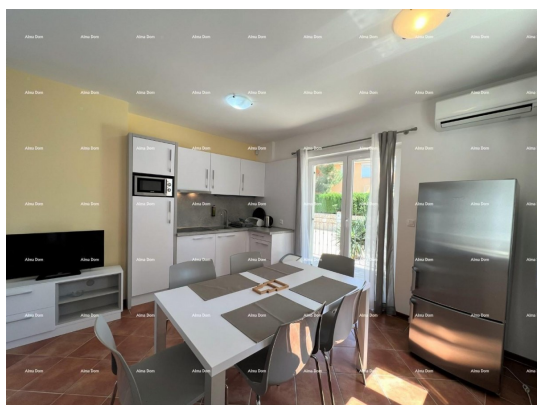
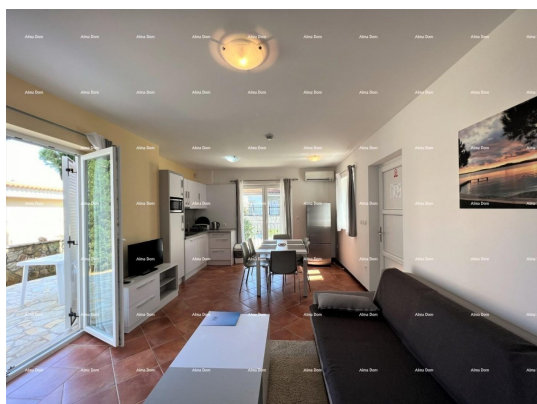




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30146
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	144.53 m2
Perceeloppervlakte :	212 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2010
Energie-efficiëntie :	C
Parkeren :	Ja

Prijs : 705.000 €

Te koop is een vrijstaande woning gelegen in een van de aantrekkelijkere delen van Medulin, in de wijk Pošesi, op slechts 150 meter van de zee. Het onroerend goed bestaat uit twee volledig aparte appartementen, elk met een eigen ingang, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor twee gezinnen, een combinatie van eigen bewoning en toeristische verhuur, of als investering met het potentieel voor huurinkomsten.

Het appartement op de begane grond heeft een oppervlakte van 73,54 m² en beschikt over een ruime privé-tuin van 140 m². De tuin biedt voldoende ruimte voor het inrichten van een ontspanningsruimte, sociale bijeenkomsten en genieten van de buitenlucht, en de nabijheid van de zee verhoogt de waarde en aantrekkelijkheid van dit deel van het onroerend goed.

Het appartement op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van 70,99 m² en beschikt over een eigen tuin van 35 m². Beide appartementen hebben aparte ingangen, wat de privacy van de gebruikers en onafhankelijkheid in het gebruik waarborgt.

Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats, wat een aanzienlijk voordeel is gezien de nabijheid van de zee en de toeristische aantrekkelijkheid van de locatie.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is de ligging – de zee ligt op slechts 150 meter afstand, waardoor je de kust en het strand gemakkelijk te voet kunt bereiken zonder een auto te hoeven gebruiken. Medulin is een bekend toeristisch bestemming met tal van stranden, restaurants, winkels en faciliteiten voor ontspanning en recreatie.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: