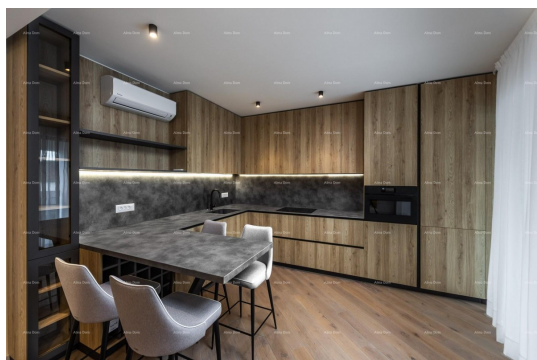
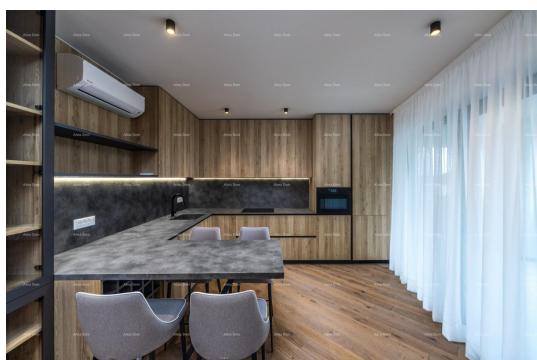
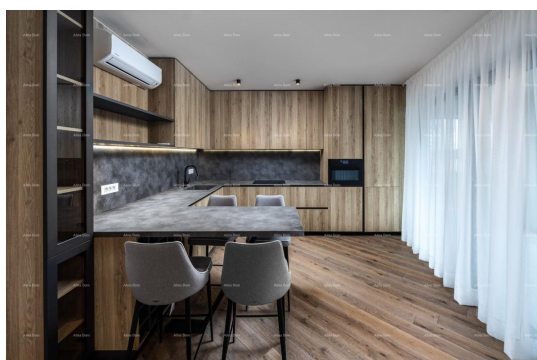
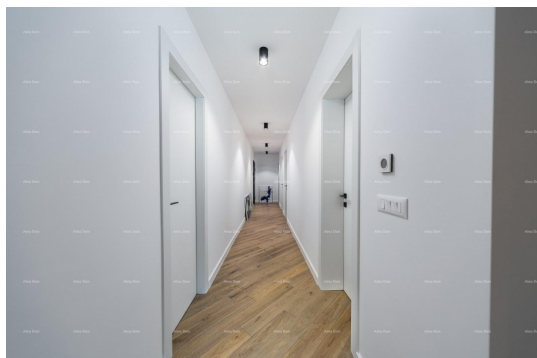




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30173
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	113.14 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 650.000 €

Het appartement is gelegen in het chique deel van Rovinj - Borik, in een rustige straat op een paar minuten van de zee, de boulevard, parkeergelegenheid en cafés. Het bevindt zich in een modern gebouw met slechts zes appartementen, een lift, een eigen parkeerplaats en een berging in de garage. De gangen zijn betegeld met porseleinen tegels en het gebouw beschikt over individuele toegangscontrole.

Het appartement is gloednieuw, gemeubileerd en nog nooit bewoond. De netto oppervlakte van het appartement is 96,64 m², de bijkomende ruimtes 16,50 m² - totaal 113,14 m², en de totale berekende oppervlakte (netto bruikbaar) is 102,72 m².

Indeling en oppervlakte:

- Slaapkamer 1 - 13,09 m²
- Badkamer - 6,62 m²
- Toilet en wasruimte - 6,41 m²
- Slaapkamer 2 - 12,09 m²
- Garderobe en hal - 11,44 m²
- Woonkamer, eetkamer en keuken - 38,29 m²
- Loggia - 8,70 m² (6,53 m² berekend)
- Garage - 12,50 m² (6,25 m² berekend)
- Berging - 4,00 m² (2,00 m² berekend)

Het appartement is technisch uitstekend uitgerust: vloerverwarming, extra verwarming en koeling via een ventilatorconvectorsysteem, warm water via boilers aangesloten op Daikin warmtepompen en elk appartement heeft een eigen drinkwaterzuiveraar. De vloeren zijn afgewerkt met natuurhouten parket.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het buitenkozijnwerk is van Schüco aluminium, de binnendeuren zijn van hout en de voordeur is brand- en inbraakwerend (T-30). De badkamers zijn betegeld met hoogwaardige keramische tegels en voorzien van Italiaans en Duits sanitair.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief AEG keukenapparatuur en een Miele wasmachine en droger – alles gloednieuw en ongebruikt.

BOVENDIEN:

De koper is vrijgesteld van 3% belasting.

Voor meer informatie en een bezichtiging van het appartement kunt u contact opnemen met: