VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE
2 KAT

		naziv	površina	koef.	neto
stan A6	1	hodnik	2.20	1	2.20
	2	kupaona	4.60	1	4.60
	3	soba	9.50	1	9.50
	4	dnevni boravak i blagovaona	21.20	1	21.20
	5	loggia	6.50	0.75	4.80
ukupno stan A6			netto		42.30



Code :	30174
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	45.05 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 180.200 €

Te koop is een nieuw woonproject met in totaal 7 appartementen, gelegen op een aantrekkelijke locatie in Štinjanu, slechts 900 m van het dichtstbijzijnde strand.

Appartement A6 (2e verdieping), 42,30 m²

Eén-slaapkamer appartement op de bovenste verdieping, met dezelfde indeling als A3: slaapkamer (9,50 m²), badkamer, woonkamer met keuken en eetkamer (21,20 m²) en een eigen loggia van 4,80 m². Slim benutte ruimte, ideaal voor verhuur of een klein huishouden, met extra privacy op de hoogste verdieping.

Kwaliteit en bouwmethode:

• Fundering op een gewapende betonnen funderingsplaat, uitgevoerd op een stevige geconsolideerde ondergrond
• Draagconstructie van gewapend beton (MB 30) en dragende muren van 25 cm dik
• Tussenverdiepingen van gewapende betonnen platen van 20 cm dik met ingebouwde thermische en geluidsisolatie voor betere geluidsisolatie tussen de appartementen
• ETICS gevel met 10 cm grafiet zelfdovend polystyreen en waterafstotende dampdoorlatende silikaatpleister, sokkel van gestucte stenen platen
• Plat dak met TPO waterdichte membraan en 20 cm thermische isolatie, met opgelost thermische bruggen
• Meervoudige vloeren met waterdichting en zwevende dekvloer, keramiek van klasse I, antislip tegels op de terrassen
• Aluminium of PVC kozijnen met isolatieglas (4+16+6 mm) en rolluiken op

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

alle openingen
• Mogelijkheid tot installatie van inbraakwerende voordeuren op verzoek van de koper
• Koperen dakbedekking en goten
• Verwarming en koeling door een combinatie van inverter airconditioners en vloerverwarming
• Sanitair uitgerust met sanitair van klasse I
• Gecontroleerde ventilatie in badkamers en keukens zonder buitenopening
• Voorbereiding voor het opladen van elektrische voertuigen op de parkeerplaats
• Hoge energie-efficiëntie dankzij dikke isolatie van de schil en kwalitatieve kozijnen
• Aangelegde omgeving met stenen paden en groenvoorzieningen

Belangrijkste kenmerken van het gebouw:

• Vrijstaand gebouw met slechts 7 appartementen (intimiteit en lage gemeenschappelijke kosten)
• Eén appartement op de begane grond, drie appartementen op elke verdieping
• Elk appartement heeft een eigen loggia of overdekt terras
• 11 parkeerplaatsen (10 buiten en 1 garage)
• Verdiepingshoogte van 270 cm
• Energiezuinige bouw: ETICS gevel, kwalitatieve thermische isolatie, plat dak met alle benodigde isolaties
• Draagconstructie van gewapend beton en porotherm baksteen (25 cm)
• Aangelegde omgeving met groen

De geplande oplevering en overdracht van de appartementen is voorzien voor september 2027.

**BTW is inbegrepen in de prijs.

Voor meer informatie, neem contact op met: