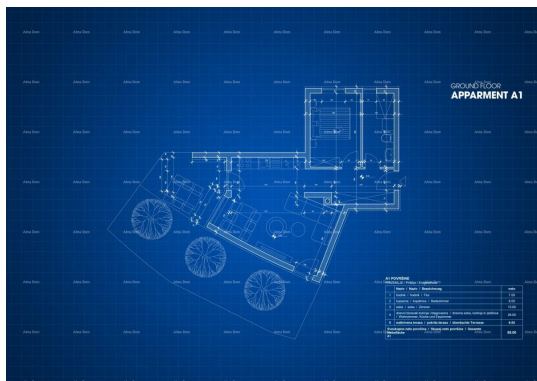




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE				
PRIZEMLJE				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A1	1 hodnik	7.00	1	7.00
	2 kupaona	6.00	1	6.00
	3 soba	10.00	1	10.00
	4 dnevni boravak kuhinja i blagovaona	26.00	1	26.00
	5 natkrivena terasa	12.00	0.50	6.00
ukupno stan A1		netto		55.00



Code :	30175
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	58 m2
Tuin :	30 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 230.000 €

Novi woonproject op een aantrekkelijke locatie – Štinjan.

Appartement A1 (begane grond), 55,00 m²

Eén-slaapkamer appartement ideaal voor degenen die een tuin willen (ongeveer 42 m²). Het bestaat uit een hal, badkamer, slaapkamer (10 m²) en een ruime woonkamer met keuken en eetkamer (26 m²) die met glazen wanden verbonden is met een overdekt terras. Directe toegang tot de eigen buitenruimte maakt het geschikt voor gezinnen, huisdieren en tuinliefhebbers. Mogelijkheid tot aankoop van een garage.

Kwaliteit en bouwmethode:

- Fundering op een gewapende betonnen funderingsplaat, uitgevoerd op een stevige geconsolideerde ondergrond
- Draagconstructie van gewapend beton (MB 30) en draagmuren van 25 cm dik
- Tussenverdiepings gewapende betonnen platen van 20 cm dik met ingebouwde thermische en geluidsisolatie voor betere geluidsisolatie tussen de appartementen
- ETICS gevel met 10 cm grafiet zelfdovend polystyreen en waterafstotende dampdoorlatende silikaatpleister, sokkel van gestucte stenen platen
- Plat dak met TPO waterdichte membraan en 20 cm thermische isolatie, met opgelost thermische bruggen
- Meervoudige vloeren met waterdichting en zwevende dekvloer, keramiek van klasse I, antisliptegels op de terrassen
- Aluminium of PVC kozijnen met isolatieglas (4+16+6 mm) en rolluiken op alle openingen



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- Mogelijkheid tot installatie van inbraakwerende voordeuren op verzoek van de koper
- Koperen dakbedekking en goten
- Verwarming en koeling door een combinatie van inverter airconditioners en vloerverwarming
- Sanitaire ruimtes uitgerust met sanitair van klasse I
- Gecontroleerde ventilatie in badkamers en keukens zonder buitenopening
- Voorbereiding voor het opladen van elektrische voertuigen op de parkeerplaats
- Hoge energie-efficiëntie dankzij dikke isolatie van de schil en kwalitatieve kozijnen
- Aangelegde omgeving met stenen paden en groenvoorzieningen

Belangrijke kenmerken van het gebouw:

- Vrijstaand gebouw met slechts 7 appartementen (intimiteit en lage gemeenschappelijke kosten)
- Één appartement op de begane grond, drie appartementen op elke verdieping
- Elk appartement heeft een eigen balkon of overdekt terras
- 11 parkeerplaatsen (10 buiten en 1 garage)
- Verhoogde hoogte van de ruimtes 270 cm
- Energiezuinige bouw: ETICS gevel, kwalitatieve thermische isolatie, plat dak met alle benodigde isolaties
- Draagconstructie van gewapend beton en porotherm baksteen (25 cm)
- Aangelegde omgeving met groen

De geplande start van de bouw is op 1 juli 2026, terwijl de voltooiing van de werkzaamheden en de overdracht van de appartementen is voorzien voor september 2027.

Bij het appartement is een extra betaling voor een parkeerplaats verplicht.

Er zijn twee aankoopties:

Buitenparkeerplaats 2,75 m² 10.000 € of

Garage 6,87 m² 30.000 €

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: