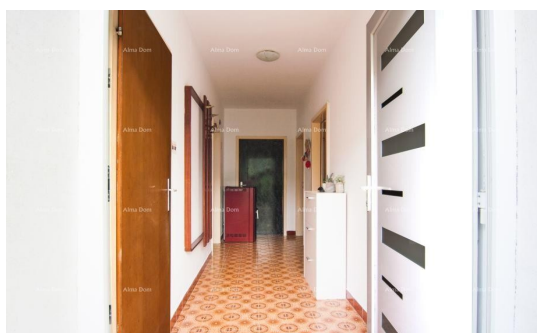
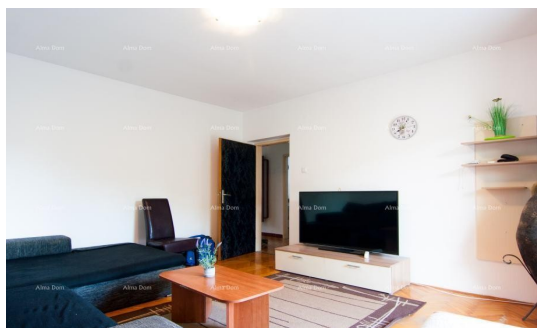
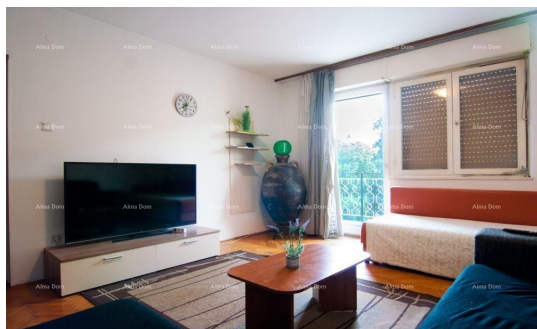




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |       |
|------------------------------|-------|
| <b>Code :</b>                | 30185 |
| <b>Locatie :</b>             | Pula  |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 76 m2 |
| <b>Tuin :</b>                | 45 m2 |
| <b>Verdieping :</b>          | 1     |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 3     |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3     |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1     |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2015  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | C     |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja    |
| <b>Airco :</b>               | Ja    |

**Prijs :** 269.000 €

Te koop: een ingericht appartement op een uitstekende locatie, vlakbij Marina Verude. Het is gelegen op de eerste verdieping van een privéwoning die bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen, met een netto bruikbare oppervlakte van 73,50 m².

De ingang van het appartement is gescheiden van de andere en bestaat uit een entreehal, een woonkamer, een keuken met eetkamer, een slaapkamer, twee kleinere kamers (kinderkamers), een badkamer met toilet en een overdekt terras. Bij het appartement horen ook een tuin (45 m²) en 4 onoverdekte parkeerplaatsen.

Het wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Vanwege de uitzonderlijk goede locatie (dichtbij de zee, Marina Verude, winkels, restaurants, bushaltes) en alle noodzakelijke voorzieningen in de directe nabijheid, is dit onroerend goed ideaal als investering voor toeristische doeleinden of voor een rustig gezinsleven.